

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

17.11.2016 № 2833 г.Боровичи

Об утверждении проектов планировки территорий (проект межевания в составе проекта планировки)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Боровичского муниципального района, с учетом протокола публичных слушаний от 27.10.2016, заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 03.11.2016 № 6 Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проекты планировки территорий (проект межевания в составе проекта планировки) для размещения объектов:

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Пущита, д.34»;

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.А.Невского, д.73»;

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Калинина, д.2/23»;

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Вельгйская, д.79»;

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Вельгйская, д.64»;

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Кооперативная, д.50/132»;

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, п.Прогресс, ул.Шоссейная, д.24»;

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, п.Прогресс, ул.Шоссейная, д.41»;

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, п.Прогресс, ул.Строителей, кадастровый номер 53:02:0122703:2027»;

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, д.Волок, ул.Центральная, д.29»;

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, г.Боровичи, ул.Новгородская, д.52»;

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Российская Федерация, Новгородская обл., Боровичский р-н, д.Шиботова, д.77А».

2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная Искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского района.

Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.

Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Пущита д.34»

Основная часть. Том I

Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Пущита д.34»

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

Параметры Единича измерения Количества

- 1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0903
- 1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0101
- 1.2 Площадь застроенных земельных участков га -
- 1.3 Площадь территории общего пользования га 0,0802
- 2. Плотность застройки кв.м.общей площади/га -
- 3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м

Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

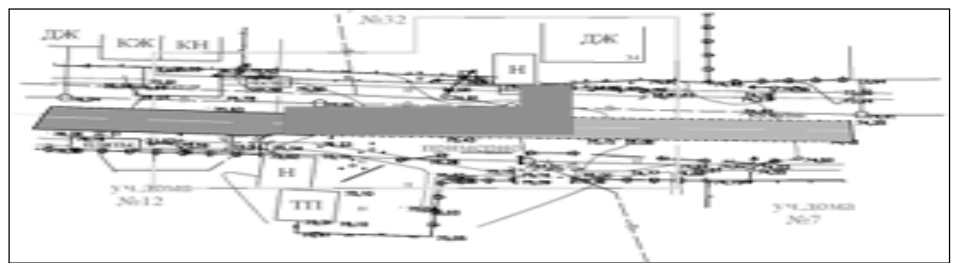
4. Отступ от красных линий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

5. Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

- 1. Застроенные земельные участки
- 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет
- 3. Размещение объектов газоснабжения 0,0101 -
- 4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
- 5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
- 6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
- Водоснабжение — развитие не предусматривается.
- Водоотведение — развитие не предусматривается.
- Теплоснабжение — развитие не предусматривается.
- Газификация - предусматривается

Чертёж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Пущита д.34»

2. Технические условия № 19, от 04.02.2016 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

3. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Пущита д.34»

4. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
4. Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,00101 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной документацией

- 2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;
- Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
- установленные при проведении работ по межеванию; нет
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующей ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1. Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес 1 53:22:0022009:5 717,00 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул.Пущита, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 34

2 53:22:0022009:6 764,00 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул.Пущита, д.32

3 53:22:0022016:1 1 185,00 для содержания и обслуживания жилого дома земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул.Осиленко, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 12

Таблица 3.2

Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - - - - -

Таблица 3.3

Вторичные объекты недвижимости

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - - - - -

Таблица 3.4

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес зу 1 51 - - - - -

Земельные участки, на которых будет размещён газопровод

Таблица 3.5

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

№ п/п Адрес Характеристики д.а Количества проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности 1 - - - - -

4. Охрана историко-культурного наследия

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения: охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

№ п/п Наименование зоны Нормативный документ

11 Охранные зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

22 Охранные зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)

3 Охранные зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213

4 Охранные зоны канализационных сетей

Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации СПБ (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11

5 Охранная зона сети связи и сооружений связи ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

6.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительно-газопровода низкого давления по адресу: Новгородская обл. г. Боровичи, ул. Пущита д.34.

Таблица 6.1

Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

1	В границах проектирования 0,0903	100 0,0903	100		
2	Территория в границах элементов планировочной структуры 0,0802	88,8	0,0802	88,8	
в том числе территории:					
2.1	территории улиц, дорог, площадей, проездов	0,0129	14,3		
2.2	территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек	0 0 0	0		
2.3	прочие	0,0673	74,5	0,0673	74,5
2.4	зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	0 0 0	0		
2.5	тротуаров	0 0 0	0		
2.6	открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования	0 0 0	0		
3	В границах элементов планировочной структуры	0,0101	11,2	0,0101	11,2
в том числе территории:					
3.1	территория индивидуальных участков	0 0 0	0		
3.2	территория объектов образования	0 0 0	0		
3.4	территория объектов коммунального хозяйства	0 0 0	0		
3.5	территория промышленных объектов	0 0 0	0		
3.6	территория объектов торговли	0 0 0	0		
3.7	территория объектов науки	0 0 0	0		
3.8	территория объектов бытового обслуживания	0 0 0	0		
3.9	территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	0 0 0	0		
3.10	территории общего пользования	0,0101	11,2	0,0101	11,2
Таблица 6.2					
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства					
1	для размещения объектов газоснабжения	101	101		
В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.					
Таблица 6.3					
Численность населения на территории проектирования					
Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание					
Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0					
В соответствии с исходными данными					
Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0					
Новое размещаемый жилищный фонд 0 - - - - - Всего 0 -					
6.2. Проектное землепользование					
Проектом установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.					
Таблица 6.4					
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.					
Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки					
6.2.1. Застроенные земельные участки					
На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.					
6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.					
Таблица 6.5					
застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -					
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
1 для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи, ул. Пущита д.34 101 -					
Итого: 101					
Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 802					
Территория в границах проектирования: 903					
7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения					
7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием					
Существующее положение					
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.					
Проектные решения					
Размещение объектов не планируется					
Таблица 7.1					
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)					
3. Детские дошкольные учреждения * мест 35					
(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;					
75 % - 4-5 лет					
80 % - 6 лет) - - - - -					
4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - - -					
5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - - -					
6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - - -					
7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - - -					
8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - - -					

9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3

10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - - -

11. Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - - -

12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - - -

13. Приемно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - - -

14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - - -

15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30

(с возмещением до 70 за счет использования спортивных залов школ в внеурочное время)

16. Спорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - - -

17. Общественные туалеты прибор 1 - - - - -

Таблица 7.2

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

- 1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - - -
- 2 Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - - -
- 3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - - -

Каталог координат поворотных точек красных линий.

Контур 1

Условное обозначение точки Дирекционный угол Длина, м

Координаты X Y	Длина, м
1 564310,119	3158380,592
2 48° 17' 9" 20	564323,424 3158395,524
3 138° 17' 4" 3,143	564321,078 3158397,615
4 229° 23' 5" 20,003	564308,058 3158382,429
1 318° 17' 3" 2,761	564310,119 3158380,592

Площадь: 59 кв.м

Контур 2

1 564294,757	3158394,281
2 49° 43' 6" 18,064	564306,434 3158408,063
3 137° 52' 2" 10,241	564298,839 3158414,933
4 228° 18' 0" 18,135	564286,775 3158401,393
1 318° 17' 9" 10,691	564294,757 3158394,281

Площадь: 190 кв.м

Схема расположения элемента



Схема использования территории

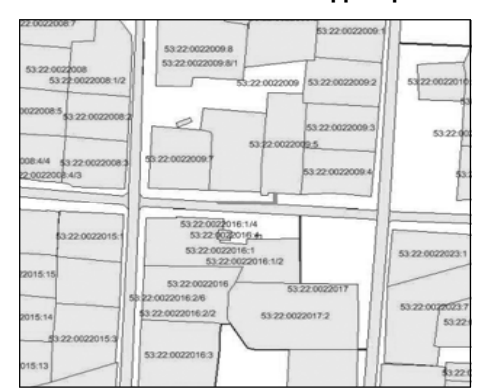
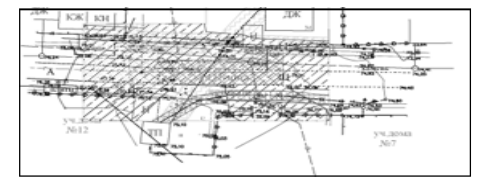


Схема зон с особыми условиями



Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Наименование Дирекционный угол Расстояние X Y (м)

1 562480,941	3160878,075	562480,461	3160896,006
2 91° 32' 0"	17,937	562483,645	3160896,091
3 1° 31' 32"	3,185	562483,538	3160900,09
4 91° 32' 0"	4	562478,231	3160899,947
5 181° 32' 6"	5,309	562479,616	3160878,039
6 273° 37' 0"	21,952	562480,941	3160878,075
1 1° 33' 4"	1,325	562480,941	3160878,075

Площадь: 51 кв.м

Чертёж межевания территории



Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. А.Невского д.73»

Основная часть. Том I

Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. А.Невского д.73»

- Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- Характеристики планируемого развития территории.

Параметры Единого измерения Количество

1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0595

1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0039

1.2 Площадь застроенных земельных участков га -

1.3 Площадь территории общего пользования га 0,0556

2. Плотность застройки кв.м.общей площади/га -

3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м

Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

Прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

3. Параметры застройки.

3.1. Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

1. Застроенные земельные участки

2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0039 -

3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.

5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

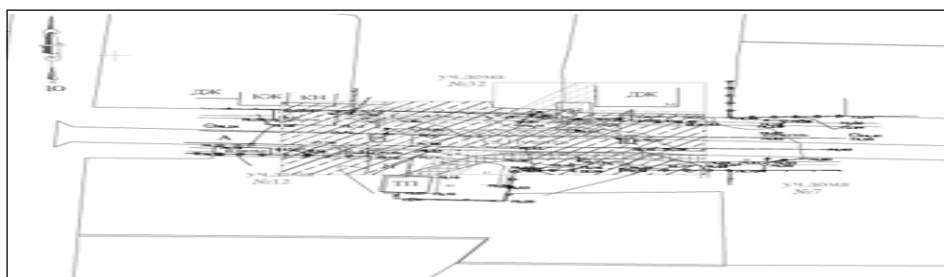
Водоснабжение — развитие не предусматривается.

Водоотведение — развитие не предусматривается.

Теплоснабжение — развитие не предусматривается.

Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

- Введение
- Цель работы:
- Обеспечение устойчивого развития территории.
 - Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
 - Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:
- Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. А.Невского д.73»
 - Технические условия № 91, от 05.04.2016 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».
 - Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Боровичи ул. А.Невского д.73»
 - Топографическая съемка.
 - Нормативно-правовая база:
 - Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
 - Лесной кодекс Российской Федерации,
 - Водный кодекс Российской Федерации,
 1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города
- Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.
- Границы проектируемой территории являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
 - с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
 - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
 - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0039 га
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией
- Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
 - Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:
 - Схема территориального планирования Новгородской области
 - Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
 - Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области
 - Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения
 - Современное использование территории
 - Климатические условия
 - Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.
 - Геологические и гидрологические условия территории проектирования
- Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно - моренная гряды, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.
- Характеристика зеленых насаждений
 - Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
 - Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию
 - Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.
 - В границах территории проектирования расположены:
 - земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
 - земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;
 - распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
 - сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»; нет
 - которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.
- Таблица 3.1
- Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- Категория земель Адрес 1 53: 22: 0020623: 18
- 1 359,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов
- Новгородская обл, р-н Боровичский, г Боровичи, Боровичское городское поселение, ул А.Невского, д 73
- 2 53: 22: 0020623: 19 512,00
- под жилую застройку - малозатражную земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Пушкинская, дом 100/71
- 3 53: 22: 0020631: 3
- 1 236,00 для размещения домов индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов
- Новгородская область, Боровичский район, Боровичское городское поселение, г. Боровичи, ул.А.Невского, на земельном участке расположено здание, жилой дом № 54
- Таблица 3.2
- Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственной кадастровый учет
- № п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -
- Таблица 3.3
- Вторичные объекты недвижимости
- № п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -
- Таблица 3.4
- Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»
- № п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес зу 18
- Земельные участки, на которых будет размещён газопровод
- Таблица 3.5
- Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- № п/п Адрес Характеристики д.а Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности
- Год постройки Серия Материал стен Этажность
- Охрана историко-культурного наследия
 - По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.
 - Планировочные ограничения развития территории проектирования
 - На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения: охранные зоны инженерных сетей и сооружений
 - Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
 - Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.
- Таблица 5.1.
- Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
- № п/п Наименование зоны Нормативный документ
- 11 Охранные зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
- 22 Охранные зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)
- 3 Охранные зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213
- 4 Охранные зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». Правила пользования системами коммунальной канализации СЛБ (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11
- 55 Охранная зона сетей связи и сооружений связи ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578
- Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.
6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории
- 6.1. Планировка и функциональное использование территории
- Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. А.Невского д.73.
- Таблица 6.1
- Укрупненный баланс территории по функциональному использованию
- 1 В границах проектирования 0, 0595 100 0, 0595 100
- 2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0556 93,4 0,0556 93,4
- в том числе территорий:
- 2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0098 16,5 0,0098 16,5
- 2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0
- 2.3 прочие 0,0458 77,0 0,0458 77,0
- 2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0 0 0
- 2.5 тротуаров 0 0 0 0
- 2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 0
- 3 В границах элементов планировочной структуры 0,0039 6,6 0,0039 6,6
- в том числе территорий:
- 3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0
- 3.2 территория объектов образования 0 0 0 0
- 3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0
- 3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0
- 3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0

- территория объектов науки 0 0 0 0
 - территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0
 - территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0
 - территории общего пользования 0,0039 6,6 0,0039 6,6
- Таблица 6.2
- Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 для размещения объектов газоснабжения 39 39
- В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.
- Таблица 6.3
- Численность населения на территории проектирования
- Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание
- Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0 0
- В соответствии с исходными данными
- Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0 -
- Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -
- 6.2. Проектное землепользование
- Проектном установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.
- Таблица 6.4
- Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.
- №мер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки
- 6.2.1. Застроенные земельные участки
- На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.
- 6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.
- Таблица 6.5
- застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -
- Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 1 1 -
- для размещения объектов газоснабжения 39 -
- Итого: 39
- Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 556
- территория объектов образования 0
- территория в границах проектирования: 595
7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
- 7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
- Существующее положение
- В границах территории проектирования такие объекты не расположены.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется
- Таблица 7.1
- Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)
3. Детские дошкольные учреждения * мест 35
- (75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;
- 75 % - 4-5 лет
- 80 % - 6 лет) - - - -
4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -
5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -
6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -
7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -
8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место - 1,4 - - - -
9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -
11. Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -
12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - -
13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -
14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -
15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30
- (с возмещением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -
16. Оперный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - -
17. Общественные туалеты прибор 1 - - - -
- Таблица 7.2
- Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
- 1 Полкилиники для детей посещений в смену 4,8 - - -
- 2 Полкилиники для взрослых посещений в смену 12 - - -
- 3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - -
- 4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, поликлиники - 1,42, дома престарелых - 1,8, хосписы - 0,05 - -
- 5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - -
- 6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - -
- 7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - -
- 8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - -
- 9 Бани место 5 - - - -
- 7.2. Обеспечение населения озелененными территориями
- Работы не планируются.
8. Транспортное обслуживание территории
- Существующее положение
- Автобусные дороги
- По территории проектирования проходит заасфальтированные улицы местного значения и подъезды.
- Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств
- На территории расположены индивидуальные гаражи.
- Проектное предложение
- Размещение объектов не планируется
9. Инженерно-техническое обеспечение территории
- 9.1. Водоснабжение
- Существующее положение
- На территории квартала расположен водопровод.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется.
- 9.2. Водоотведение
- Существующее положение
- На территории квартала канализация отсутствует.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется.
- 9.3. Теплоснабжение
- Существующее положение
- На территории квартала теплотрасса отсутствует.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется.
- 9.4. Газоснабжение
- Существующее положение
- На территории квартала расположен газопровод низкого давления.
- Проектные решения
- На территории планируется «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. А.Невского д.73»
- Охранные зоны сетей газопровода обеспечены.
- 9.5. Электроснабжение
- Существующее положение
- По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется
- 9.6. Сети связи
- На территории квартала не расположены сети связи.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется
- 9.6.1. Телефонизация
- Существующее положение
- Территория находится в зоне мобильной сотовой связи
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется
- 9.6.2. Радификация

- Существующее положение
- Территория не радифицирована.
- Проектные решения
- Мероприятия по радиофикации не планируются.
- 9.6.3. Телевидение
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется
10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка
- Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»
11. Технико-экономические показатели
1. Территория
- 1.1 В границах проектирования га 0, 0595 0, 0595
- 1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры га 0,0556 0,0556
- в том числе территорий:
- 1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов га 0,0098 0,0098
- 1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0
- 1.2.3 прочие га 0,0458 0,0458
- 1.2.4 зеленых насаждений 0 0
- 1.2.5 тротуаров 0 0
- 1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0
- 1.3 В границах элементов планировочной структуры га 0,0039 в том числе территорий:
- 1.3.1 территория жилого дома (жилых домов) 0 0
- 1.3.2 территория объектов образования 0 0
- 1.3.3 территория объектов коммунального хозяйства 0 0
- 1.3.4 территория объектов транспорта 0 0
- 1.3.5 территория промышленных объектов 0 0
- 1.3.6 территория объектов торговли 0 0
- 1.3.7 территория объектов науки 0 0
- 1.3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0
- 1.3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0
- 1.3.10 территории общего пользования га 0,0039 0,0039
- 1.4 Землепользование:
- 1.4.1 Площадь застроенных земельных участков 0 0
- 1.4.2 Площадь формируемых земельных участков га - 0, 0039

Каталог координат поворотных точек красных линий.

Контур 1

Условное обозначение точки Дирекционный угол Длина, м

Координаты X Y

1	563946,864	3157951,76
2	61° 21' 20"	563956,452 3157969,312
3	151° 21' 5"	8,896 563948,645 3157973,576
4	232° 52' 0"	20,245 563936,424 3157957,436
1	331° 28' 11"	11,883 563946,864 3157951,76

Площадь : 208 кв.м

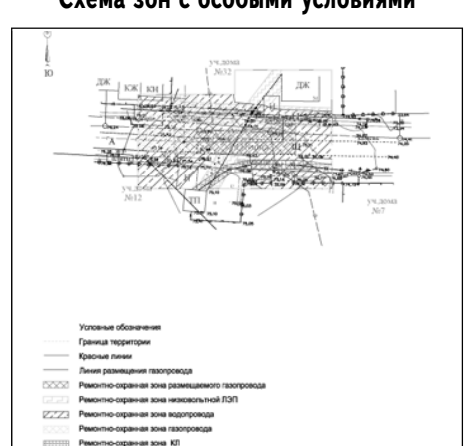
Схема расположения элемента



Схема использования территории



Схема зон с особыми условиями



Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Названия пунктов Дирекционный угол Расстояние X Y (м)

1	563941,821	3157963,487
2	59° 57' 3"	4,001 563943,824 3157966,95
3	149° 57' 0"	4,643 563939,805 3157969,275
4	229° 45' 0"	4,064 563937,179 3157966,173
1	329° 56' 7"	5,363 563941,821 3157963,487

Площадь: 18 кв.м.

Чертеж межевания территории



Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Вельгийская д.64»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Вельгийская д.64»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

2. Характеристика планируемого развития территории.

Параметры — Единица измерения Количественно

1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0788
- 1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0078
- 1.2 Площадь застроенных земельных участков га -
- 1.3 Площадь территории общего пользования га 0,0710
2. Плотность застройки кв.м.общей площади/га -
3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м

Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

3. Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м. Примечание

1. Застроенные земельные участки
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0078 -
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

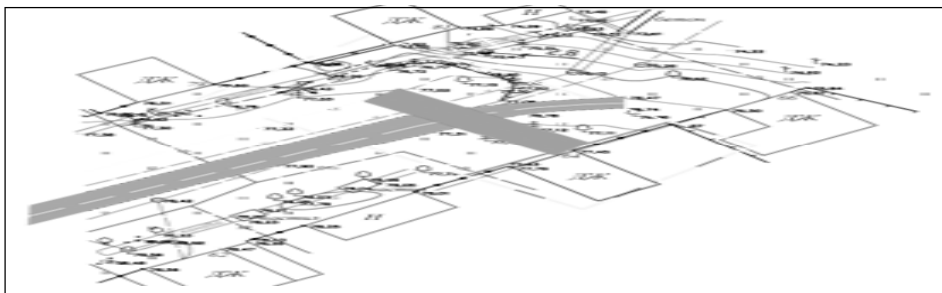
Водооснабжение — развитие не предусматривается.

Водоотведение — развитие не предусматривается.

Теплоснабжение — развитие не предусматривается.

Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение

Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Постановление Администрации Боровичского муниципального района Новгородской области;
2. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Вельгийская д.64»
3. Технические условия № 181, от 25.04.2016 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».
4. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Боровичи ул. Вельгийская д.64»
5. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Бодный кодекс Российской Федерации,
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области. Границами проектируемой территории являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0078 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

2.2. Правовые и нормативные акты, действующие в отношении территории проектирования

Распоряжение Администрации города Боровичи Боровичского муниципального района Новгородской области

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, зандровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
- земельные участки, не прошедшие государственного кадастрового учета;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

- уточненные при проведении работ по межеванию: нет
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет

вичское городское поселение, г. Боровичи, ул. Вельгийская. На земельном участке расположено здание, жилой дом, 64

2 53:22:0021230:15 934.00 для размещения домов индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Вельгийская, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 66

3 53:22:0021228:14 855.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородской, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Вельгийская, д.61

4 53:22:0021228:15 1 084.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Вельгийская, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 79

Таблица 3.2

Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет № п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -

Таблица 3.3

Вторичные объекты недвижимости № п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -

Таблица 3.4

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию, прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес зу 1 45 -

Земельные участки, на которых будет размещен газопровод

Таблица 3.5

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу № п/п Адрес Характеристики д.а Количества проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности

Год постройки Серия Материал стен Этажность

1 - - - - -

4. Охрана историко-культурного наследия

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения: охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

11 Охранные зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

22 Охранные зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)

3 Охранные зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1990 № 213

4 Охранные зоны канализационных сетей Постановление Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации СПб (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11

55 Охранная зона сетей связи и сооружений связи Ф3 от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

6.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является проектирование и строительство распределительно-газопровода низкого давления по адресу: Новгородская обл. г. Боровичи, ул. Вельгийская д.64.

Таблица 6.1

1 В границах проектирования 0,0788 100 0,0788 100

2 Территории вне границ элементов планировочной структуры 0,0710 90,1 0,0710 90,1

в том числе территории:

2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0079 10,0 0,0079 10,0

2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0

2.3 прочие 0,0631 80,1 0,0631 80,1

2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 2,5 тротуаров 0 0 0 0

2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 0

3 В границах элементов планировочной структуры 0,0078 9,9 в том числе территории:

3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0

3.2 территория объектов образования 0 0 0 0

3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0

3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0

3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0

3.7 территория объектов науки 0 0 0 0

3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0

3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0

3.10 территории общего пользования 0,0078 9,9 0,0078 9,9

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 78 78

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель: Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0 0

В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0 -

Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2. Проектное землепользование

Проектм установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарезервированные в ГКН.

№ п/п Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 -

для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи, ул. Вельгийская 64 78 -

Итого: 78

Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 710

Территория в границах проектирования: 788

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорегиональный уровень)

№

3. Детские дошкольные учреждения * мест 35

(75 % — охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;

17 % — 4-5 лет

80 % — 6 лет) - - - -

4. Общеобразовательные учреждения * мест в 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -

5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -

6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -

7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -

8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - -

9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3

10. Ателье объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -

11. Филиалы сбербанков операционное место 1 места на 2-3 тыс. человек - - - -

12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - -

13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -

14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -

15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30

(с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -

16. Раздаточные пункты охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - -

17. Общественные туалеты прибор 1 - - - -

Таблица 7.2

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

1 Полклинники для детей посещений в смену 4,8 - - - -

2 Полклинники для взрослых посещений в смену 12 - - - -

3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - -

4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома сестринского ухода - 1,8, хосписы - 0,05 - - - -

5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - -

6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - -

7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - -

8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - -

9 Бани место 5 - - - -

7.2. Обеспечение населения озелененными территориями

Работы не планируются.

8. Транспортное обслуживание территории

Существующее положение

Автомобильные дороги

По территории проектирования проходят гравиные улицы местного значения и подъезды.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории расположены индивидуальные гаражи.

Проектное предложение

Размещение объектов не планируется.

9. Инженерно-техническое обеспечение территории

9.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен водопровод.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории квартала теплотрасса отсутствует.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.4. Газоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен газопровод низкого давления.

Проектные решения

На территории планируется «Проектирование и строительство распределительно-газопров

Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кооперативная д.50/132»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Кооперативная д.50/132»

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

Параметры Единица измерения Количество

1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0669

1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0054

1.2 Площадь застроенных земельных участков га -

1.3 Площадь территории общего пользования га 0,0615

2 Плотность застройки кв.м.общей площади/га -

3 Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м

Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

3. Параметры застройки.

3.1 Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

1. Застроенные земельные участки

2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0054 - -

3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1

4. Характеристики планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

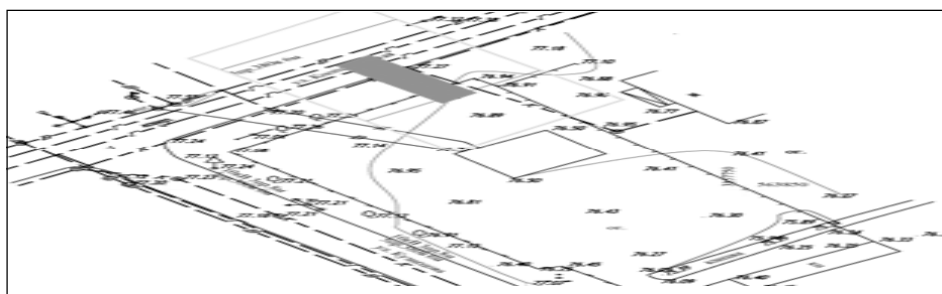
Водоснабжение — развитие не предусматривается.

Водоотведение — развитие не предусматривается.

Теплоснабжение — развитие не предусматривается.

Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение

Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.

2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)

3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Кооперативная д.50/132»

2. Технические условия № 397, от 02.09.2015 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

3. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Кооперативная д.50/132»

4. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,

2. Лесной кодекс Российской Федерации,

3. Водный кодекс Российской Федерации,

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0054 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяется: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, зандровая равнина, камы, конечно — моренная гряды, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

— земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

— земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

— распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка;

— уточненные при проведении работ по межеванию: нет

— сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет

— которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес 1 53:22:0020622:1

723 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земель населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Кооперативная, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 50/132

2 53:22:0020622:2 737 Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Кооперативная, д 52 земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Кооперативная, д 52

3 53:22:0020614:1 937 объекты индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Кооперативная, д 25/134

4 53:22:0020614:2 938 под жилищную застройку - малоэтажную земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, г Боровичи, Боровичское городское поселение, ул Кооперативная, д 27

Таблица 3.2

Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -

Таблица 3.3

Вторичные объекты недвижимости

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -

Таблица 3.4

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес з/у 1 32 -

Земельные участки, на которых будет размещен газопровод

Таблица 3.5

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

№ п/п Адрес Характеристики д.а Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности

Год постройки Серия Материал стен Этажность

1 - - - - -

4. Охрана историко-культурного наследия

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами охранных объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения: охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

11 Охранные зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

22 Охранные зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)

3 Охранные зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213

4 Охранные зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». Правила пользования системами коммунальной канализации СПб (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11

55 Охранная зона сетей связи и сооружений связи ФЭ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 № 578

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

6.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления по адресу: Новгородская обл. г. Боровичи, ул. Кооперативная д.50/132.

Таблица 6.1

Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

1 В границах проектирования 0,0669 100 0,0596 100

2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0615 93,5 0,0557 93,5

в том числе территорий:

2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0132 13,8 0,0082 13,8

2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0

2.3 прочие 0,0483 79,7 0,0475 79,7

2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0 0 0

2.5 тротуаров 0 0 0 0

2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 0

3 В границах элементов планировочной структуры 0,0054 6,5 0,0039 6,5

в том числе территорий:

3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0

3.2 территория объектов образования 0 0 0 0

3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0

3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0

3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0

3.7 территория объектов науки 0 0 0 0

3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0

3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0

3.10 территории общего пользования 0,0054 6,5 0,0039 6,5

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 54 54

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0

0 В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0

0 - Всего 0 -

6.2. Проектное землепользование

Проектom установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

№ п/п Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства 1 1 -

для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи,ул. Кооперативная д.50/132 54

Итого: 54

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 615

Территория в границах проектирования: 669

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения * мест 35

(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;

75 % - 4-5 лет

80 % - 6 лет) - - - - -

4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - - -

5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - - -

6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - - -

7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - - -

8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - - -

9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3

10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - - -

11. Филиалы сбербанков операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - - -

12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - - -

13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - - -

14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - - -

15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30

(с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - - -

16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - - -

17. Общественные туалеты прибор 1 - - - - -

Таблица 7.2

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

1 Полкилиники для детей посещений в смену 4,8 - - - - -

2 Полкилиники для взрослых посещений в смену 12 - - - - -

3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - - -

4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2,

полустационары - 1,42,

дома престарелых ухода - 1,8,

хосписы - 0,05 - - - - -

5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - - -

6 Павательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - - -

7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - - -

8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - - -

9 Бани место 5 - - - - -

7.2. Обеспечение населения озелененными территориями

Работы не планируются.

8. Транспортное обслуживание территории

Существующее положение

Автомобильные дороги

По территории проектирования проходят заасфальтированные улицы местного значения и подъезды.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории расположены индивидуальные гаражи.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9. Инженерно-техническое обеспечение территории

9.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен водопровод.

Проектные решения

Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Шоссейная д.24»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область Боровичский район, п. Прогресс, ул. Шоссейная, д. 24»

- Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.
- Характеристики планируемого развития территории.

Параметры Единича измерения Количество

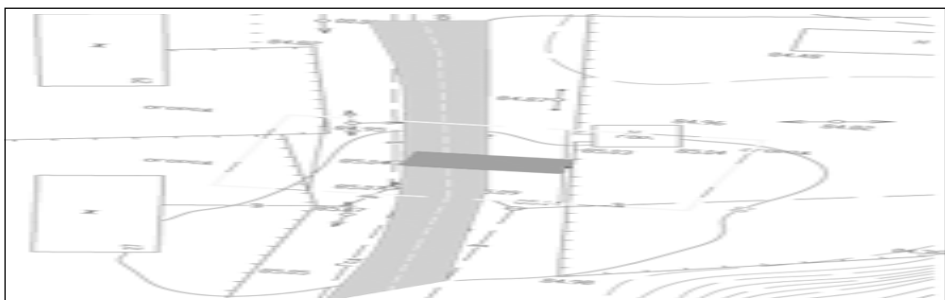
 - Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0602
 - Площадь формируемых земельных участков га 0,0040
 - Площадь застроенных земельных участков га 0,0562
 - Плотность застройки кв.м.общей площади/га
 - Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м
 - Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0, прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.
- Параметры застройки.

Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

 - Застроенные земельные участки
 - Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет
 - Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
 - Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории - развитие не предусматривается.
 - Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
 - Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
 - Водоснабжение - развитие не предусматривается.
 - Водоотведение - развитие не предусматривается.
 - Теплоснабжение - развитие не предусматривается.
 - Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:

- Обеспечение устойчивого развития территории.
- Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)
- Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

- Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Шоссейная д. 24»
- Технические условия № 65, от 28.03.2016 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».
- Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Шоссейная д. 24»
- Топографическая съемка.

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
- Лесной кодекс Российской Федерации,
- Водный кодекс Российской Федерации,

- Размещение территории проектирования в планировочной структуре города
- Проектируемая территория расположена в Боровичском районе Новгородской области.
- Границы проектируемой территории являются:
 - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
 - с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
 - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
 - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0040 га.
- Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанным градостроительной документацией

- Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
- Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области
Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Прогресского сельского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Прогресского сельского поселения

- Современное использование территории
- Климатические условия
- Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.
- Геологические и гидрологические условия территории проектирования
- Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяется: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно - моренная гряды, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.
- Характеристика зеленых насаждений
- Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
- Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию
- Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.
- В границах территории проектирования расположены:
 - земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
 - земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;
 - распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
 - уточненные при проведении работ по межеванию: нет
 - сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
 - которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1
Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ Кадастровый номер S_{кв.м.} Вид разрешенного использования Категория земель Адрес 1 - - - - -

Таблица 3.2
№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - - - - -

Таблица 3.3
Вторичные объекты недвижимости

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - - - - -

Таблица 3.4
Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес зу/п 32 -

Таблица 3.5
Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

№ п/п Адрес Характеристики д.а Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности

Год постройки Серия Материал стен Этажность 1 - - - - -

- Охрана историко-культурного наследия
- По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.
- Планировочные ограничения развития территории проектирования
- На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения: охранные зоны инженерных сетей и сооружений.
- Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
- Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.
- Таблица 5.1.
Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
- № п/п Наименование зоны Нормативный документ
- 11 Охранные зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
- 22 Охранные зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)
- 3 Охранные зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213
- 4 Охранные зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». Правила пользования системами коммунальной канализации СПБ (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11
- 55 Охранная зона сетей связи и сооружений связи Ф3 от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578
- Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.
- Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории
- Планировка и функциональное использование территории
- Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления по адресу: Новгородская обл. Боровичский район, п. Прогресс, ул. Шоссейная д. 24.
- Таблица 6.1
Укрупненный баланс территории по функциональному использованию
- В границах проектирования 0, 0602 100 0, 0602 100
- Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0562 93,4 0,0562 93,4
- в том числе территорий:
- 1 территория улиц, дорог, площадей, проездов 0,0104 17,3 0,0104 17,3
- 2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0
- 2,3 прочие 0,0458 76,1 0,0458 76,1
- 2,4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 2,5 тротуаров 0 0 0 0
- 2,6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 0
- 3 В границах элементов планировочной структуры 0,0040 6,6 в том числе территорий:
- 3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0
- 3.2 территория объектов образования 0 0 0 0
- 3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0
- 3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0
- 3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0
- 3.7 территория объектов науки 0 0 0 0
- 3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0
- 3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0
- 3.10 территория общего пользования 0,0040 6,6 0,0040 6,6
- Таблица 6.2
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.
- для размещения объектов газоснабжения 40
- в настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3
Численность населения на территории проектирования

Показатель: Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0 В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0

Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2. Проектное землепользование

Проектом установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

№ п/п Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5
Застроенные земельные участки: 1 - - - - -

Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства 1 1 -

для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Шоссейная д. 24 40 -

Итого: 40

Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 562

Территория в границах проектирования: 602

6.3. Линии отступа

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (минимальный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения * мест 35

(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;

75 % - 4-5 лет

80 % - 6 лет) - - - -

4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -

5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -

6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -

7. Предприятия общественного питания м2 - - - - -

8. Предприятия бытового обслуживания работнее мест: 1,4 - - - -

9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3

10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -

11. Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -

12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - -

13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -

14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -

15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30

(с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -

16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - -

17. Общественные туалеты прибор 1 - - - - -

Таблица 7.2
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

1 Политехнический лицей для детей посещений в смену 4,8 - - - -

2 Политехнический лицей для взрослых посещений в смену 12 - - - -

3 Станция скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - -

4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дом престарелых ухода - 1,8, хосписы - 0,05 - - - -

5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - -

6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - -

7 Библиотечный объект 1 объект на жилой район - - - -

8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - -

9 Бани место 5 - - - -

7.2. Обеспечение населения озелененными территориями

Работы не планируются.

8. Транспортное обслуживание территории

Существующее положение

Автомобильные дороги

По территории проектирования проходят заасфальтированные улицы местного значения и подезьяны.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории расположены индивидуальные гаражи.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9. Инженерно-техническое обеспечение территории

9.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен водопровод.

Проектные решения

9.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории квартала канализация отсутствует.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.3. Теплоснабжение

Существующее положение

На территории квартала теплотрасса отсутствует.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.4. Газоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен газопровод среднего давления.

Проектные решения

На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область Боровичский район, п. Прогресс, ул. Шоссейная д.24»

Охранные зоны сетей газопровода обеспечены.

9.5. Электроснабжение

Существующее положение

По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6. Сети связи

На территории квартала расположены сети связи .

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6.1. Телефонизация

Существующее положение

Территория находится в зоне мобильной сотовой связи

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6.2. Радиотелефонизация

Существующее положение

Территория не радиотелефонизована.

Проектные решения

Мероприятия по радиотелефонизации не планируются.

9.6.3. Телевидение

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка

Решения по вертикальной планировке территории отображены

на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»

11. Технико-экономические показатели

1. Территория

1.1 В границах проектирования га 0, 0602 0, 0602

1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры га 0,0562 0,0562

в том числе территорий:

1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов га 0,0104

1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0

1.2.3 прочие га 0,0458 0,0458

1.2.4 зеленых насаждений 0 0

1.2.5 тротуаров 0 0

1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0

1.3 В границах элементов планировочной структуры га 0,0040

в том числе территорий:

1.3.1 территория жилого дома (жилых домов) 0 0

1.3.2 территория индивидуальных участков 0 0

1.3.3 территория объектов коммунального хозяйства 0 0

1.3.4 территория объектов транспорта 0 0

1.3.5 территория промышленных объектов 0 0

1.3.6 территория объектов торговли 0 0

1.3.7 территория объектов науки 0 0

1.3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0

1.3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0

1.3.10 территория общего пользования га 0, 0040 0, 0040

1.4 Землепользование:

1.4.1 Площадь застроенных земельных участков 0 0

1.4.2 Площадь формируемых земельных участков га - 0, 0040

2. Население чел. - - - -

в том числе - - - -

2.1 Проживающие - - - -

2.2 Работающие - - - -

3. Плотность застройки в границах красных линий м2 общей площади/га - - - -

4. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения

4.1 Детские дошкольные учреждения * мест - - - -

4.2 Общеобразовательные учреждения * мест - - - -

4.3 Магазины продовольственных товаров торговой площади - - - -

4.4 Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади - - - -

Каталог координат поворотных точек красных линий.

Контур 1

Условное обозначение точки Дирекционный угол Длина, м

Координаты X Y	Длина, м	Дирекционный угол
1 564149,487 3159998,814	3159998,814	
2 94° 07' 1" 2,367	564149,317 3160001,175	
3 173° 41' 6" 20,336	564129,104 3160003,409	
4 274° 07' 4" 674,049	564129,539 3159997,376	
1 4° 07' 4" 20	564149,487 3159998,814	

Площадь: 84 кв.м

Контур 2

Координаты X Y	Длина, м	Дирекционный угол
1 564148,213 3160016,485	3160016,485	
2 94° 07' 7" 12,362	564147,323 3160028,815	
3 184° 07' 6" 20	564127,375 3160027,376	
4 274° 07' 4" 8,053	564127,954 3160019,344	
1 351° 58' 0" 20,46	564148,213 3160016,485	

Площадь: 204 кв.м

Схема расположения элемента



Схема использования территории



Схема зон с особыми условиями



Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Названия пунктов Дирекционный угол Расстояние (м) X Y

Площадь: 32 кв.м.

№	Координаты X Y	Длина, м	Дирекционный угол
1	564140,698 3160009,871	3160009,871	
2	8,413 93° 56' 4" 564140,12 3160018,264	564140,12 3160018,264	
3	4 183° 56' 5" 564136,29 3160017,989	564136,29 3160017,989	
4	7,677 273° 56' 6" 564136,657 3160010,33	564136,657 3160010,33	
1	4,067 353° 31' 2" 564140,698 3160009,871	564140,698 3160009,871	

Чертеж межевания территории



Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Шоссейная д.41»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область Боровичский район, п. Прогресс, ул. Шоссейная д.41»

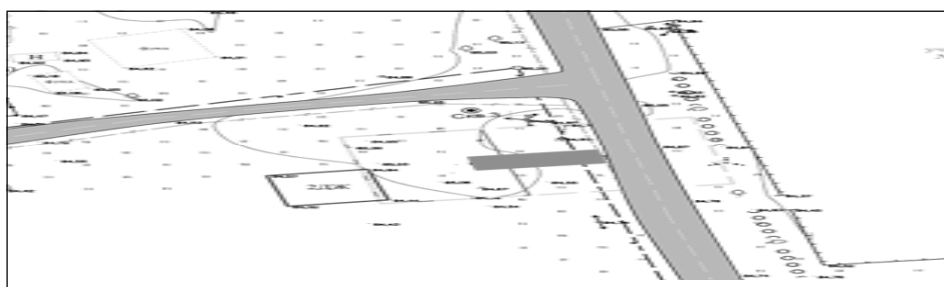
1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

Параметры	Единица измерения	Количество
1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га		0,0636
1.1. Площадь формируемых земельных участков	га	0,0047
1.2. Площадь застроенных земельных участков	га	0,0589
1.3. Площадь территории общего пользования	га	0,0589
2. Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	-
3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м		
Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.		
Отступ от красных линий территории общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.		

3. Параметры застройки.
 3. Параметры застройки.
 3. Параметры застройки.
- № земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание
1. Застроенные земельные участки
 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0047
 3. Земельные участки для планирования размещения объектов капитального строительства. - № 1
 4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
 5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
 6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
- Водоснабжение — развитие не предусматривается.
 Водоотведение — развитие не предусматривается.
 Теплоснабжение — развитие не предусматривается.
 Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
 Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Шоссейная д. 41»
2. Технические условия № 166, от 21.04.2016 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».
3. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Шоссейная д. 41»
4. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города
2. Проектная территория расположена в Боровичском районе Новгородской области.
3. Границы проектируемой территории являются:
 - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
 - с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
 - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
 - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0047 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

- 2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
3. Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области
 Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
 Генеральный план Прогресского сельского поселения Боровичского района Новгородской области
 Правила землепользования и застройки Прогресского сельского поселения

3. Современное использование территории
- 3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, зандровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока

- 3.3. Характеристика зеленых насаждений
- 3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;
- распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

- уточненные при проведении работ по межеванию: нет
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

- 3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;
- распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

— уточненные при проведении работ по межеванию: нет

— сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет

— которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

3.10 территории общего пользования 0,0047 7,4 0,0047 7,4

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 47 47

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0

В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0

Вновь размещаемый жилищный фонд 0 -

Всего 0 -

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

Проектom установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

№мер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

застроенные земельные участки: 1 - - - - -

Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 - - - - -

для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Шоссейная д. 41 47 -

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 589

Территория в границах проектирования: 636

? для прочих зданий, строений, сооружений 0 м.

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения * мест 35

(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;

75 % — 4-5 лет

80 % — 6 лет) - - - - -

4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - - -

5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - - -

6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - - -

7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - - -

8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - - -

9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3

10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - - -

11. Филиалы сбербанков операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - - -

12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - - -

13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - - -

14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - - -

15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30

(с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - - -

16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - - -

17. Общественные туалеты прибор 1 - - - - -

Таблица 7.2

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

1. Пункты приема для детей посещений в смену 4,8 - - - - -

2. Полклинники для взрослых посещений в смену 12 - - - - -

3. Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - - -

4. Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2,

полустационары - 1,42, дома сестринского ухода - 1,8, хосписы - 0,05 - - - - -

5. Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - - -

6. Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - - -

7. Библиотечный объект 1 объект на жилой район - - - - -

8. Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - - -

9. Банки место 5 - - - - -

7.2. Обеспечение населения озелененными территориями

Работы не планируются.

8. Транспортное обслуживание территории

Существующее положение

Автомобильные дороги

По территории проектирования проходят заасфальтированные улицы местного значения и подъезды.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории расположены индивидуальные гаражи.

Проектное предложение

Размещение объектов не планируется

9. Инженерно-техническое обеспечение территории

9.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен водопровод.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории квартала канализация отсутствует.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.3. Теплоснабжение

Существующее положение

На территории квартала теплотрасса отсутствует.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.4. Газоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен газопровод среднего давления.

Проектные решения

На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область Боровичский район, п. Прогресс, ул. Шоссейная д.41»

Охранные зоны сетей газопровода обеспечены.

9.5. Электроснабжение

Существующее положение

По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6. Сети связи

На территории квартала расположены сети связи .

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6.1. Телефонизация

Существующее положение

Территория находится в зоне мобильной сотовой связи

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6.2. Радиодификация

Существующее положение

Территория не радиодифицирована.

Проектные решения

Мероприятия по радиодификации не планируются.

9.6.3. Телевидение

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка

Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»

11.Технико-экономические показатели

1. Территория

1.1 В границах проектирования га 0, 0636 0, 0636

1.2 Территории вне границ элементов планировочной структуры га 0,0589 0,0589

в том числе территории:

1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов га 0,0105 0,0105

1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0

1.2.3 прочие га 0,0484 0,0484

1.2.4 зеленых насаждений 0 0

1.2.5 тротуаров 0 0

1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0

1.3 В границах элементов планировочной структуры га 0,0047

в том числе территории:

1.3.1 территория жилого дома (жилых домов) 0 0

1.3.2 территория индивидуальных участков 0 0

1.3.3 территория объектов коммунального хозяйства 0 0

1.3.4 территория объектов транспорта 0 0

Каталог координат поворотных точек красных линий.

Условное обозначение точки	Дирекционный угол	Длина, м
Координаты X Y		
1 564393,717	3159935,976	
2 81° 22.5'	12,717	564395,624 3159948,549
3 169° 32.0'	20,011	564375,946 3159952,184
4 261° 22.6'	13,359	564373,943 3159938,976
1 351° 22.4'	20	564393,717 3159935,976

Площадь: 261 кв.м

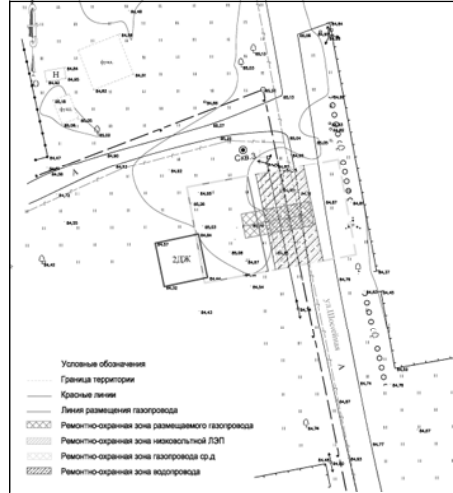
Схема расположения элемента



Схема использования территории



Схема зон с особыми условиями



Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние (м) X Y
Площадь: 39 кв.м.		
1 564387,307	3159947,063	
2 9,753 81° 22.4'	564388,77	3159956,706
3 4 171° 22.4'	564384,815	3159957,306
4 9,753 261° 22.4'	564383,352	3159947,663
1 4 351° 22.4'	564387,307	3159947,063

Чертеж межевания территории



Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Боровичский район, п. Прогресс, ул. Строителей, кадастровый номер 53:02:0122703:2027»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область Боровичский район, п. Прогресс, ул. Строителей кадастровый номер 53:02:0122703:2027»

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
- с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
- с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

Параметры Единица измерения Количество

1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0867

1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0093

1.2 Площадь застроенных земельных участков га 0,0774

1.3 Площадь территории общего пользования га 0,0774

2. Плотность застройки кв.м.общей площади/га -

3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м

Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории - развитие не предусматривается.

5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водообеспечение – развитие не предусматривается.

Водоотведение – развитие не предусматривается.

Теплоснабжение – развитие не предусматривается.

Газификация – предусматривается

Не земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

1. Застроенные земельные участки

4. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет

3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.

5. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

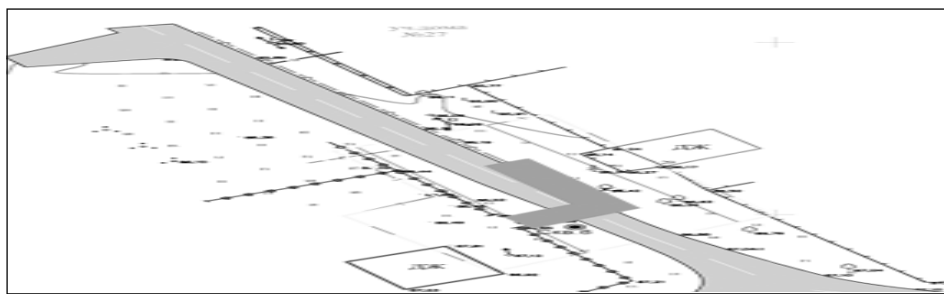
Водообеспечение – развитие не предусматривается.

Водоотведение – развитие не предусматривается.

Теплоснабжение – развитие не предусматривается.

Газификация – предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение

Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.

2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)

3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Строителей кадастровый номер 53:02:0122703:2027»

2. Технические условия № 668, от 25.12.2015 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород»

3. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, п. Прогресс, ул. Строителей кадастровый номер 53:02:0122703:2027»

4. Топографическая съемка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,

2. Лесной кодекс Российской Федерации,

3. Водный кодекс Российской Федерации,

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в Боровичском районе Новгородской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

- с запада – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

- с востока – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

- с юга – ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0093 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Прогресского сельского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Прогресского сельского поселения

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые – зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную – летом.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяется: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, заповедная равнина, камы, конечно – моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

Земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет № Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес

1 53:02:0122703:2028 015.00 Для ведения личного подсобного хозяйства земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, с/п Прогресское, п Прогресс

2 53:02:0122703:2027 1386.00 Для ведения личного подсобного хозяйства земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, с/п Прогресское, п Прогресс

3 53:02:0122704:31 1528.00 Для ведения личного подсобного хозяйства земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, п. Прогресс, ул. Шоссейная, д.13

Таблица 3.2

Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственной кадастровый учет

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -

Таблица 3.3

Вторичные объекты недвижимости

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -

Таблица 3.4

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/л Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения. Адрес зу 1 93 -

Земельные участки, на которых будет размещен газопровод

Таблица 3.5

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

№ п/п Адрес Характеристики д.а Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности

1 - - - - -

4. Охрана историко-культурного наследия

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения: охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений № № п/п Наименование зоны Нормативный документ

11 Охранные зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

22 Охранные зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей

(утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)

3 Охранные зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водообеспечение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213

4 Охранные зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации СП16 (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11

55 Охранная зона связи и сооружений связи ФЭЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 № 578

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

6.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления по адресу: Новгородская обл. Боровичский район, п. Прогресс, ул. Строителей кадастровый номер 53:02:0122703:2027.

Таблица 6.1

Урупненный баланс территории по функциональному использованию

1 В границах проектирования 0, 0867 100 0, 0867 100

2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0774 89,2 0,0774 89,2

в том числе территорий:

2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0155 17,9 0,0155 17,9

2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0

2.3 прочие 0,0619 71,3 0,0619 71,3

2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0 0 0

2.5 тротуаров 0 0 0 0

2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 0

3 В границах элементов планировочной структуры 0,0093 10,8 0,0093 10,8

в том числе территорий:

3.1 территории индивидуальных участков 0 0 0 0

3.2 территории объектов образования 0 0 0 0

3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0

3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0

3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0

3.7 территория объектов науки 0 0 0 0

3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0

3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0

3.10 территории общего пользования 0,0093 10,8 0,0093 10,8

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилая обеспеченность кв.м. на человека Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0 0 В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0 -

Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2.Проектное землепользование

Проектом установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, Боровичский район п. Прогресс, ул. Строителей кадастровый номер 53:02:0122703:2027 93 -

Итого: 93

Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 774

Территория в границах проектирования: 867

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения * мест 35

(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;

75 % - 4-5 лет

80 % - 6 лет) - - - -

4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -

5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -

6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -

7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -

8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - -

9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3

10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -

11. Филиалы сбербанков операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -

12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - -

13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -

14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -

15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30

(с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -

16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - -

17. Общественные туалеты прибор 1 - - - -

Таблица 7.2

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

1. Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - -

2. Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - -

3. Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - -

4. Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома сестринского ухода - 1,8, хосписы - 0,05 - - - -

5. Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - -

6. Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - -

7. Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - -

8. Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - -

9. Бани место 5 - - - -

7.2. Обеспечение населения озелененными территориями

Работы не планируются

8. Транспортное обслуживание территории

Существующее положение

Автомобильные дороги

По территории проектирования проходят заасфальтированные улицы местного значения и подезвды.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории расположены индивидуальные гаражи.

Проектное предложение

Размещение объектов не планируется

9. Инженерно-техническое обеспечение территории

9.1. Водообеспечение

Существующее положение

На территории квартала расположен водопровод.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории квартала канализация отсутствует.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.3. Теплоснабжение

Существующее положение

На территории квартала теплотрасса отсутствует.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.4. Газоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен газопровод среднего давления.

Проектные решения

На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область Боровичский район, п. Прогресс, ул. Строителей кадастровый номер 53:02:0122703:2027»

Охранные зоны сети газопровода обеспечены.</

Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Волок, ул. Центральная д. 29»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Волок, ул. Миря д. 5»

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.
Параметры Единица измерения Количество
1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0472
1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0015
1.2 Площадь застроенных земельных участков га 0,0457
1.3 Площадь территории общего пользования га 0,0457
2 Плотность застройки кв.м.общей площади /га
3 Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м
Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.
Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.
3. Параметры застройки.
3.1. Параметры застройки.

3.2. Параметры застройки.
3.3. Параметры застройки.

3.4. Параметры застройки.
3.5. Параметры застройки.

3.6. Параметры застройки.
3.7. Параметры застройки.

3.8. Параметры застройки.
3.9. Параметры застройки.

3.10. Параметры застройки.
3.11. Параметры застройки.

3.12. Параметры застройки.
3.13. Параметры застройки.

3.14. Параметры застройки.
3.15. Параметры застройки.

3.16. Параметры застройки.
3.17. Параметры застройки.

3.18. Параметры застройки.
3.19. Параметры застройки.

3.20. Параметры застройки.
3.21. Параметры застройки.

3.22. Параметры застройки.
3.23. Параметры застройки.

3.24. Параметры застройки.
3.25. Параметры застройки.

3.26. Параметры застройки.
3.27. Параметры застройки.

3.28. Параметры застройки.
3.29. Параметры застройки.

3.30. Параметры застройки.
3.31. Параметры застройки.

3.32. Параметры застройки.
3.33. Параметры застройки.

3.34. Параметры застройки.
3.35. Параметры застройки.

3.36. Параметры застройки.
3.37. Параметры застройки.

3.38. Параметры застройки.
3.39. Параметры застройки.

3.40. Параметры застройки.
3.41. Параметры застройки.

3.42. Параметры застройки.
3.43. Параметры застройки.

3.44. Параметры застройки.
3.45. Параметры застройки.

3.46. Параметры застройки.
3.47. Параметры застройки.

3.48. Параметры застройки.
3.49. Параметры застройки.

3.50. Параметры застройки.
3.51. Параметры застройки.

3.52. Параметры застройки.
3.53. Параметры застройки.

3.54. Параметры застройки.
3.55. Параметры застройки.

3.56. Параметры застройки.
3.57. Параметры застройки.

3.58. Параметры застройки.
3.59. Параметры застройки.

3.60. Параметры застройки.
3.61. Параметры застройки.

3.62. Параметры застройки.
3.63. Параметры застройки.

3.64. Параметры застройки.
3.65. Параметры застройки.

3.66. Параметры застройки.
3.67. Параметры застройки.

3.68. Параметры застройки.
3.69. Параметры застройки.

3.70. Параметры застройки.
3.71. Параметры застройки.

3.72. Параметры застройки.
3.73. Параметры застройки.

3.74. Параметры застройки.
3.75. Параметры застройки.

3.76. Параметры застройки.
3.77. Параметры застройки.

3.78. Параметры застройки.
3.79. Параметры застройки.

3.80. Параметры застройки.
3.81. Параметры застройки.

3.82. Параметры застройки.
3.83. Параметры застройки.

3.84. Параметры застройки.
3.85. Параметры застройки.

3.86. Параметры застройки.
3.87. Параметры застройки.

3.88. Параметры застройки.
3.89. Параметры застройки.

3.90. Параметры застройки.
3.91. Параметры застройки.

3.92. Параметры застройки.
3.93. Параметры застройки.

3.94. Параметры застройки.
3.95. Параметры застройки.

3.96. Параметры застройки.
3.97. Параметры застройки.

3.98. Параметры застройки.
3.99. Параметры застройки.

3.100. Параметры застройки.
3.101. Параметры застройки.

3.102. Параметры застройки.
3.103. Параметры застройки.

3.104. Параметры застройки.
3.105. Параметры застройки.

3.106. Параметры застройки.
3.107. Параметры застройки.

3.108. Параметры застройки.
3.109. Параметры застройки.

3.110. Параметры застройки.
3.111. Параметры застройки.

3.112. Параметры застройки.
3.113. Параметры застройки.

3.114. Параметры застройки.
3.115. Параметры застройки.

3.116. Параметры застройки.
3.117. Параметры застройки.

3.118. Параметры застройки.
3.119. Параметры застройки.

3.120. Параметры застройки.
3.121. Параметры застройки.

3.122. Параметры застройки.
3.123. Параметры застройки.

3.124. Параметры застройки.
3.125. Параметры застройки.

3.126. Параметры застройки.
3.127. Параметры застройки.

3.128. Параметры застройки.
3.129. Параметры застройки.

3.130. Параметры застройки.
3.131. Параметры застройки.

3.132. Параметры застройки.
3.133. Параметры застройки.

3.134. Параметры застройки.
3.135. Параметры застройки.

3.136. Параметры застройки.
3.137. Параметры застройки.

3.138. Параметры застройки.
3.139. Параметры застройки.

3.140. Параметры застройки.
3.141. Параметры застройки.

3.142. Параметры застройки.
3.143. Параметры застройки.

3.144. Параметры застройки.
3.145. Параметры застройки.

3.146. Параметры застройки.
3.147. Параметры застройки.

3.148. Параметры застройки.
3.149. Параметры застройки.

3.150. Параметры застройки.
3.151. Параметры застройки.

Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -
6.2. Проектное землепользование
Проектом установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.
Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.
Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка П/п 3 101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

6.2.1. Застроенные земельные участки
На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.
6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5
Характеристики земельных участков
застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства 1 1 -

1 - для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, Новгородская область, Боровичский район, д. Волок, Центральная д. 29 15 -
Итого: 15

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 457
Территория в границах проектирования: 472

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения * мест 35
(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;
75 % - 4-5 лет
80 % - 6 лет) - - - - -

4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - - -

5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - - -

6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - - -

7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - - -

8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - - -

9. Рабочие пункты молочной кухни м2 общей площади 3
10. Рабочие пункты на 20 тыс. жителей - - - - -

11. Филиалы сбербанков операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - - -

12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - - -

13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - - -

14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - - -

15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30
(с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - - -

16. Спортивный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - - -

17. Общественные туалеты прибор 1 - - - - -
Таблица 7.2
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

1. Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - - -

2. Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - - -

3. Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - - -

4. Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома сестринского ухода - 1,8, хостелы - 0,05 - - - - -

5. Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - - -

6. Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - - -

7. Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - - -

8. Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - - -

9. Бани место 5 - - - - -

7.2. Обеспечение населения озелененными территориями
Работы не планируются.

8. Транспортное обслуживание территории
Существующее положение
Автомобильные дороги
По территории проектирования проходят гравийные улицы местного значения и подъезды.
Средства для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории расположены индивидуальные гаражи.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется

9. Инженерно-техническое обеспечение территории
9.1. Водоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен водопровод.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется

9.2. Водоотведение
Существующее положение
На территории квартала канализация отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется

9.3. Теплоснабжение
Существующее положение
На территории квартала теплотрасса отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется

9.4. Газоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен газопровод низкого и среднего давления.
Проектные решения
На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Волок, ул. Центральная, д. 29»

9.5. Электроснабжение
Существующее положение
По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется

9.6. Сети связи
На территории квартала расположены сети связи.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется

9.6.1. Телефонизация
Существующее положение
Территория находится в зоне мобильной сотовой связи
Проектные решения
Размещение объектов не планируется

9.6.2. Радиодификация
Существующее положение
Территория не радиодифицирована.
Проектные решения
Мероприятия по радиодификации не планируются.

9.6.3. Телевидение
Проектные решения
Размещение объектов не планируется

10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка
Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»

11. Технико-экономические показатели
1.1 В границах проектирования га 0,0472 0,0472
1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры га 0,0457 0,0457
в том числе территории:
1.2.1 Территория улиц, дорог, площадей, проездов га 0,0037

1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0
1.2.3 Проектные насаждений 0,0420 0,0420
1.2.4 зеленых насаждений 0 0
1.2.5 тротуаров 0 0
1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0

1.3 В границах элементов планировочной структуры га 0,0015 в том числе территории:
1.3.1 территория жилого дома (жилых домов) 0 0
1.3.2 территория объектов образования 0 0
1.3.3 территория объектов коммунального хозяйства 0 0
1.3.4 территория объектов транспорта 0 0
1.3.5 территория промышленных объектов 0 0
1.3.6 территория объектов торговли 0 0
1.3.7 территория объектов науки 0 0
1.3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0
1.3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0

1.3.10 территории общего пользования га 0,0015 0,0015
1.4 Землепользование:
1.4.1 Площади застроенных земельных участков 0
1.4.2 Площади формируемых земельных участков га - 0,0015
2. Население чел. - - - - -
в том числе - - - - -
2.1 Проживающие - - - - -
2.2 Работающие - - - - -

Каталог поворотных точек красных линий
Контур 1. Названия пунктов Дирекционный угол - Расстояние
Расстояние (м) X (м) Y (м)

1 577272,542 3149478,27
2 55° 40' 7" 20 577283,819 3149494,788
3 146° 36' 9" 16,211 577270,283 3149503,708
4 171° 21' 9" 8,205 577262,171 3149504,94

1 235° 40' 7" 16,565 577252,831 3149491,259
326° 37' 0" 23,606 577272,542 3149478,27
Площадь 459 кв.м.

Схема расположения элемента

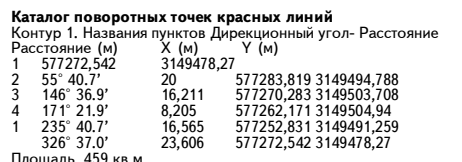


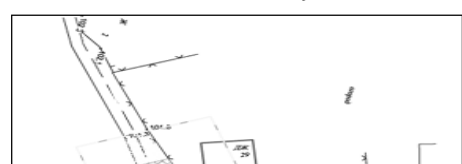
Схема использования территории



Схема зон с особыми условиями



Проект межевания. Том I I I



Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Названия пунктов Дирекционный угол Расстояние X Y (м)

1 577268,789 3149490,519
2 55° 30' 7" 4 577271,054 3149493,816
3 145° 31' 1" 3,61 577268,078 3149495,86
4 235° 30' 7" 4 577265,813 3149492,563
1 325° 31' 1" 3,61 577268,789 3149490,519
Площадь: 15 кв.м.

Чертёж межевания территории

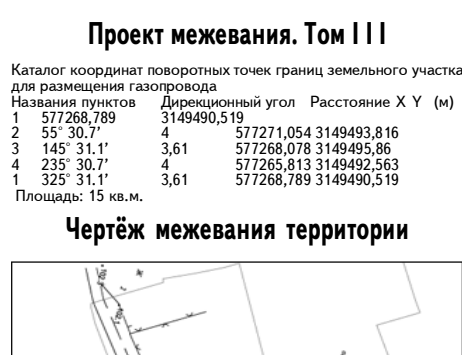
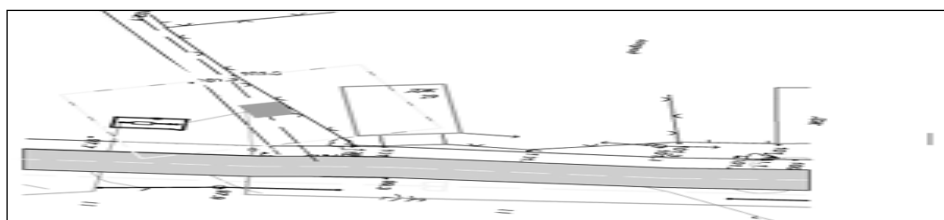


Чертёж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)

3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Новгородская область, Боровичский район, д. Волок, ул. Миря д. 5»

2. Технические условия № 75, от 01.04.2016 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород»
3. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:
1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.
Границами проектируемой территории являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0015 га.
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области
Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Волковского сельского поселения Боровичского района Новгородской области
Правила землепользования и застройки Волковского сельского поселения

3. Современное использование территории
3.1. Климатические условия
Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования
Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, зандровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика зеленых насаждений
Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию
Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:
— земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
— земельные участки, не прошедшие государственной кадастровый учет;
Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
— уточненные при проведении работ по межеванию; нет
— сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»; нет
— которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1
Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет № Кадастровый номер №, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес

1 53:02:0011703:19 1 000 для ведения личного подсобного хозяйства земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, с/п Волоское, д Волок, ул Набережная, д 2

Таблица 3.2
Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственной кадастровый учет
№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -
Таблица 3.3. Вторичные объекты недвижимости Адрес 1 - -
Таблица 3.4

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес зу/п 15 -

Земельные участки, на которых будет размещён газопровод
Таблица 3.5
Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
№ п/п Адрес Характеристики д.а Количество проживающих в домах

государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности
Год постройки Серия Материал стен Этажность
1 - - - - -
4. Охрана историко-культурного наследия
По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования
На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения: охранные зоны инженерных сетей и сооружений.

О

Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Новгородская д.52»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Новгородская д. 52»

- Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления;
 - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.

- Параметры Единица измерения Количество
- Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0555
 - Площадь формируемых земельных участков га 0,0031
 - Площадь застроенных земельных участков га -
 - Площадь территории общего пользования га 0,0524
 - Плотность застройки кв.м.общей площади/га -
 - Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м
 - Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.
 - Прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

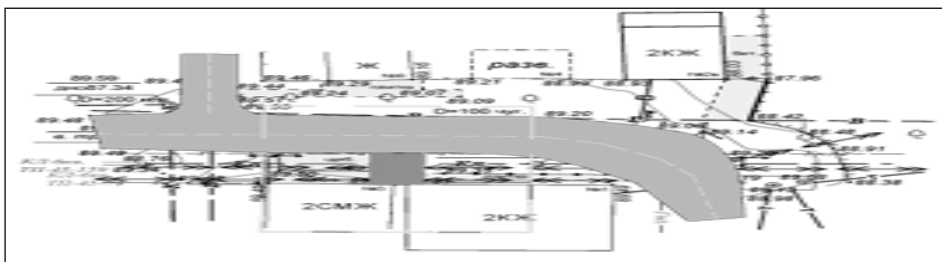
3. Параметры застройки.

3.1. Параметры застройки.

№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

- Застроенные земельные участки
- Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0031
- Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
- Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
- Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
- Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
 - Водоснабжение — развитие не предусматривается.
 - Водоотведение — развитие не предусматривается.
 - Теплоснабжение — развитие не предусматривается.
 - Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение

Цель работы:

- Обеспечение устойчивого развития территории.
- Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)
- Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

- Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Новгородская д.52»
- Технические условия № 77, от 01.04.2016 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».
- Топографическая съемка.

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
- Лесной кодекс Российской Федерации,
- Водный кодекс Российской Федерации,

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода среднего давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0031 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах дельтовидной депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, зандровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

— земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

— земельные участки, не прошедшие государственного кадастровый учет;

— распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

— уточненные при проведении работ по межеванию: нет

— сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет

— которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№ Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес

1 53:22:0011522:5 1 067.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, Боровичское городское поселение, г Боровичи, ул Свободы. На земельном участке расположено здание, жилой дом, 52.

2 53:22:0011522:6 1 038. для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул. Свободы, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 54

3 53:22:0011522:4 1 045

для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Свободы, д 50

4 53:22:0000000:15226 5 070,8 Автомобильная дорога общего пользования земли населенных пунктов Новгородская область, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Новгородская

Таблица 3.2

Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -

Таблица 3.3

Вторичные объекты недвижимости

№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -

Таблица 3.4

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес зу 1 31

Земельные участки, на которых будет размещен газопровод

Таблица 3.5

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

№ п/п Адрес Характеристики д.а.Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности

Год постройки Серия Материал стен Этажность

1 - - - - -

4. Охрана историко-культурного наследия

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к катег ории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

Наименование охранных зон инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлено в табл.5.1.

Таблица 5.1.

Охранные зоны инженерных сетей и сооружений

№ п/п Наименование зоны Нормативный документ

11 Охранные зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

22 Охранные зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)

3 Охранные зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213

4 Охранные зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». Правила пользования системами коммунальной канализации С16 (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11

55 Охранная зона сетей связи и сооружений связи Ф3 от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578

Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.

6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

6.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода среднего давления по адресу: Новгородская обл, г. Боровичи, ул. Новгородская д. 52.

Таблица 6.1

Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

1 В границах проектирования 0, 0555 100 0, 0555 100

2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0524 94,4 0,0524 94,4

в том числе территории:

2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0060 10,8 0,0060 10,8

2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0

2.3 прочие 0,0464 83,6 0,0464 83,6

2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 2,5 тротуаров 0 0 0

2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 0

3 В границах элементов планировочной структуры 0,0031 5,6 0,0031 5,6

в том числе территории:

3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0

3.2 территория объектов образования 0 0 0 0

3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0

3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0

3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0

3.7 территория объектов науки 0 0 0 0

3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0

3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0

3.10 территории общего пользования 0,0031 5,6 0,0031 5,6

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 31 31

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0

0 В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0

Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2. Проектное землепользование

Проектном установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценки расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

№мер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

6.2.1. Застроенные земельные участки

На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

Характеристики земельных участков

застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 1 -

для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г.Боровичи, ул. Новгородская д.52 31 -

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Итого: 31

Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Шиботово д.77а»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Шиботово д.77а»

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.
Параметры Единица измерения Количество

1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га	0,3715
1.1 Площадь формируемых земельных участков га	0,0664
1.2 Площадь застроенных земельных участков га	-
1.3 Площадь территории общего пользования га	0,3051
2. Плотность застройки кв.м.общей площади/га	-
3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м	-

Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0. Прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

3. Параметры застройки.
№ земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

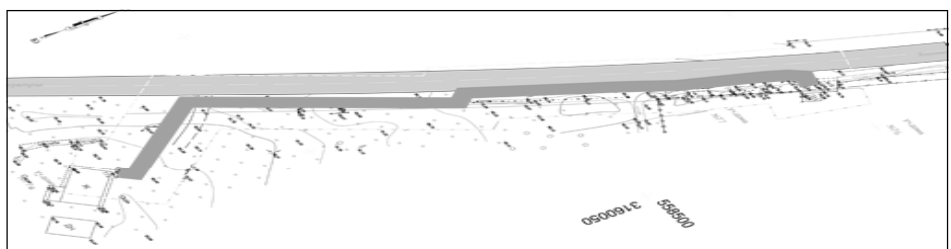
1. Застроенные земельные участки
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0664 - -

3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение — развитие не предусматривается.
Водоотведение — развитие не предусматривается.
Теплоснабжение — развитие не предусматривается.
Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.

2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)

3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Шиботово д.77а»

2. Технические условия № 123, от 11.04.2016 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

3. Топографическая съёмка.
Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,

2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
4. Федеральный закон от 25 декабря 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»,

5. Федеральный закон от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

7. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

8. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

9. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

10. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в д. Шиботово, Боровичский район, Новгородская область.

Границами проектируемой территории являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0664 га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области

Схема территориального планирования Ельского сельского поселения Боровичского района

Генеральный план Ельского сельского поселения, Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Ельского сельского поселения

3. Современное использование территории

3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории района преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяется: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно — моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:
— земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;

— земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

— распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка

— уточнение при проведении работ по межеванию: нет

— сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет

— которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

3. В границах элементов планировочной структуры 0,0664 17,9 0,0664 17,9

в том числе территорий:
3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0

3.2 территория объектов образования 0 0 0 0

3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0

3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0

3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0

3.7 территория объектов науки 0 0 0 0

3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0

3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0

3.10 территории общего пользования 0,0664 17,9 0,0664 17,9

Таблица 6.2
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 664

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3
Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека

Примечание
Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0

0 В соответствии с исходными данными
Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0

0 - вновь размещаемый жилищный фонд 0 -

Всего 0 -

6.2. Проектное землепользование
Проектном установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

№ п/п Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

6.2.1. Застроенные земельные участки
На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

Р.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5
застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 1 - для размещения объектов газоснабжения Новгородская Обл., Боровичский район д. Шиботово д.77а 664 -

Итого: 664

Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 3051

Территория в границах проектирования: 3715

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения * мест 35

(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;

75 % — 4-5 лет

80 % — 6 лет) - - - -

4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -

5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -

6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -

7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - -

8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - -

9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3

10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -

11. Филиалы сберкасс операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -

12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - -

13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -

14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -

15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30

(с использованием до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -

16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - -

17. Общественные туалеты прибор 1 - - - -

Таблица 7.2
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - -

2 Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - -

3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - -

4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2,

полустационары - 1,42, дома сестринского ухода - 1,8,

хосписы - 0,05 - - - -

5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - -

6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - -

7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - -

8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - -

9 Бани место 5 - - - -

7.2. Обеспечение населения озелененными территориями

Работы не планируются.

8. Транспортное обслуживание территории

Существующее положение
Автомобильные дороги

По территории проектирования проходит асфальтовый проезд улицы местного значения и подъезды.

Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории расположены индивидуальные гаражи.

Проектное предложение
Размещение объектов не планируется

9. Инженерно-техническое обеспечение территории

9.1. Водоснабжение
Существующее положение

На территории квартала водопровод отсутствует.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

9.2. Водоотведение
Существующее положение

На территории квартала канализация отсутствует.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

9.3. Теплоснабжение
Существующее положение

На территории квартала теплотрасса отсутствует.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется.

9.4. Газоснабжение
Существующее положение

На территории квартала расположен газопровод низкого давления.

Проектные решения. На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к жилому дому по адресу: Новгородская обл., Боровичский район, д. Шиботово д.77а».

Охранные зоны сетей газопровода обеспечены.

9.5. Электроснабжение
Существующее положение

По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется

9.6. Сети связи
На территории квартала сети связи отсутствуют.

Проектные решения
Размещение объектов не планируется

9.6.1. Телефонизация
Существующее положение

Территория находится в зоне мобильной сотовой связи

Проектные решения
Размещение объектов не планируется

9.6.2. Радиодиффракция
Существующее положение

Территория не радиодиффракционна.

Проектные решения
Мероприятия по радиодиффракции не планируются.

9.6.3. Телевидение
Проектные решения

Размещение объектов не планируется

10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка

Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»

11. Технико-экономические показатели

1. Территория
1.1 В границах проектирования га 0, 3715 0, 3715

1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры га 0,3051 0,3051

в том числе территорий:
1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов га 0,1052

1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0

Каталог поворотных точек красных линий
Контуры 1. Названия пунктов Дирекционный угол- Расстояние

Расстояние (м) X (м) Y (м)

1 558424,311 3159969,306

2 29' 21,9' 78,213 558492,475 3160007,659

3 27' 28,8' 22,336 558512,291 3160017,966

4 25' 44,2' 29,772 558539,11 3160030,894

5 23' 57,6' 20,718 558558,043 3160039,308

6 104' 13,0' 6,238 558556,511 3160045,355

7 194' 22,6' 6,191 558537,138 3160040,389

8 284' 22,5' 6,191 558538,675 3160034,392

9 200' 46,7' 17,638 558522,184 3160028,135

10 208' 52,9' 11,919 558511,747 3160022,378

11 207' 05,9' 25,572 558488,982 3160010,729

12 139' 11,8' 4,397 558485,654 3160013,602

13 211' 35,2' 56,191 558437,788 3159984,17

14 142' 26,9' 30,569 558413,553 3160002,801

15 222' 49,5' 21,837 558397,537 3159987,957

16 312' 49,4' 20 558411,132 3159973,288

17 42' 49,6' 4,943 558414,757 3159976,648

1 322' 27,5' 12,049 558424,311 3159969,306

Площадь: 1565 кв.м.

Схема расположения элемента



Схема использования территории

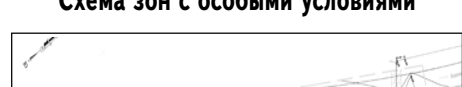
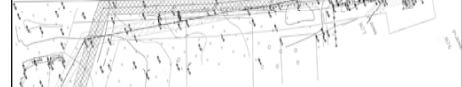


Схема зон с особыми условиями



Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Названия пунктов Расстояние (м) Дирекционный угол

1 558412,947 3159985,977

2 41' 35,7' 1,738 558414,247 3159987,131

3 322' 24,0' 28,728 558437,008 3159969,603

4 31' 35,2' 55,704 558484,459 3159998,78

5 319' 10,8' 2,047 558486,008 3159997,442

6 30' 52,7' 9,15 558493,861 3160002,138

Постановление Администрации Боровичского муниципального района 17.11.2016 № 2834 г.Боровичи

Об утверждении проектов планировки территорий (проект межевания в составе проекта планировки)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления...»

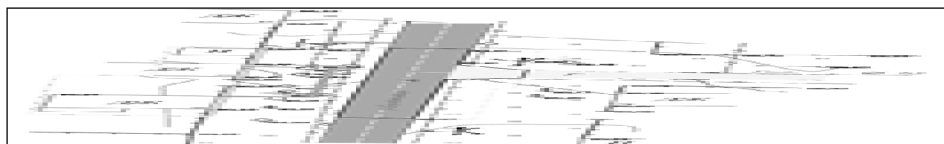
Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Бумажников д.59»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Бумажников д.59»

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются: - с севера - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;

Чертёж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение Цель работы: 1. Обеспечение устойчивого развития территории. 2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).

зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода. Таблица 3.1 Земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учёт № Кадастровый номер С, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес

«Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Кропоткина, д.43»; «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., Боровичский р-н, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, ул.Металлистов, д.4»;

Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.

55 Охранная зона сетей связи и сооружений связи Ф3 от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578

7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - 8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - 9 Бани место 5 - - - 7.2. Обеспечение населения озелененными территориями Работы не планируются.

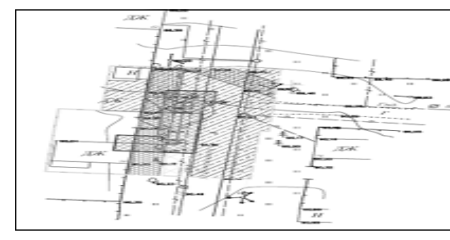
Схема расположения элемента



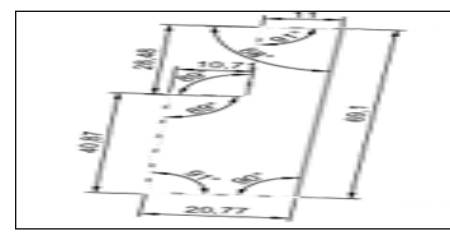
Схема использования территории



Схема зон с особыми условиями



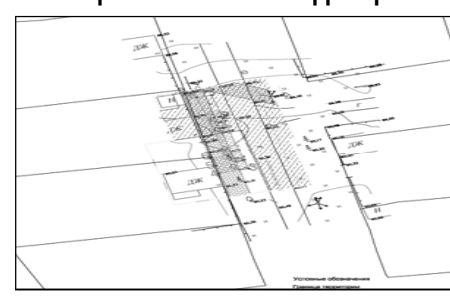
Разбивочный чертёж красных линий



Проект межевания. Том III

Table with 4 columns: Названия пунктов, Расстояние (м), Дирекционный угол. It lists specific points and their coordinates for the cadastral plan.

Чертёж межевания территории



Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Калинина д.10а»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Калинина д.10а»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.

2. Характеристики планируемого развития территории.
Параметры Единичные измерения Количество
1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0605
1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0032
1.2 Площадь застроенных земельных участков га -
1.3 Площадь территории общего пользования га 0,0573
2 Плотность застройки кв.м.общей площади/га -
3 Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м

Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.
прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.

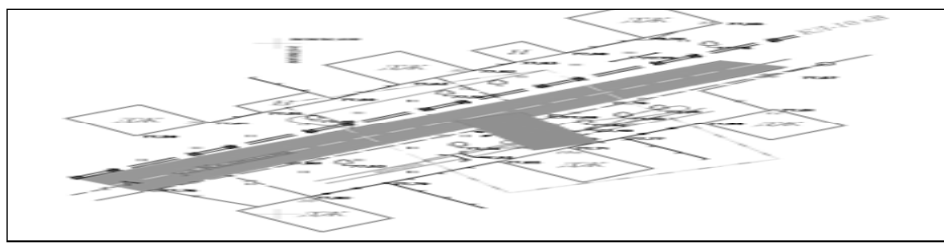
3. Параметры застройки.
3.1. Параметры застройки.

Не земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание

1. Застроенные земельные участки
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения 0,0032 - № 1
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение — развитие не предусматривается.
Водоотведение — развитие не предусматривается.
Теплоснабжение — развитие не предусматривается.
Газификация - предусматривается

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Калинина д.10а»
2. Технические условия № 303, от 23.12.2014 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».

3. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Калинина д.10а»
4. Топографическая съемка.
Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.
Границами проектируемой территории являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с запада - ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0032 га.
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:
Схема территориального планирования Новгородской области
Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области
Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

3. Современное использование территории
3.1. Климатические условия
Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования
Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах депрессивной депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, зандровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

3.3. Характеристика зеленых насаждений
Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:
— земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
— земельные участки, не прошедшие государственного кадастровый учет;
— распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

— уточненные при проведении работ по межеванию: нет
— сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
— которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1
Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
№ Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес
1 53:22:0020633:6 865,00 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Калинина, д 10а
2 53:22:0020633:5 950,00 под жилую застройку - малоэтажную, земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, г Боровичи, Боровичское городское поселение, ул Калинина, д 10
3 53:22:0020633:7 587,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Борович-

3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0
3.7 территория объектов науки 0 0 0 0
3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0
3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0
3.10 территории общего пользования 0,0032 5,3 0,0032 5,3
Таблица 6.2
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 32 32
В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.
Таблица 6.3
Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание
Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0
В соответствии с исходными данными
Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0
Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2. Проектное землепользование
Проект установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.
Таблица 6.4
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

№мер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки
6.2.1. Застроенные земельные участки
На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5
Характеристики земельных участков застроенные земельные участки: 1 - - - - - Итого: -
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства 1 1 -
для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, Боровичи, ул.Калинина д.10а 32 -
Итого: 32

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 573
Территория в границах проектирования: 605
7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)
3. Детские дошкольные учреждения * мест 35
(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;
80 % - 4-5 лет)
4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - - -
5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - - -
6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - - -
7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - - -
8. Предприятия бытового обслуживания рабочие места 14 - - - - -
9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - - -
11. Филиалы сбербанков операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - - -
12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - - -
13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - - -
14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - - -
15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30
(с учетом площади пола 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - - -
16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - - -
17. Общественные туалеты прибор 1 - - - - -

Таблица 7.2
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
1 Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - - -
2 Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - - -
3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - - -
4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, поликлиники - 1,42, дома сестринского ухода - 1,8, хосписы - 0,05 - - - - -
5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - - -
6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - - -
7 Библиотеки объект 1 объект на жилой район - - - - -
8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - - -
9 Бани место 5 - - - - -
7.2. Обеспечение населения озелененными территориями
Работы не планируются.
8. Транспортное обслуживание территории
Существующее положение
Автобусные маршруты
На территории проектирования проходят заасфальтированные улицы местного значения и подъезды.
Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств
На территории расположены индивидуальные гаражи.
Проектное предложение
Размещение объектов не планируется
9. Инженерно-техническое обеспечение территории
9.1. Водоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен водопровод.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.2. Водоотведение
Существующее положение
На территории квартала расположена канализация.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.3. Теплоснабжение
Существующее положение
На территории квартала теплотрасса отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.4. Газоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен газопровод низкого давления.
Проектные решения
На территории планируется «Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Калинина д.10а».
Охраняемые зоны сетей газопровода обеспечены.
9.5. Электроснабжение
Существующее положение
По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6. Сети связи
На территории квартала расположены сети связи .
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6.1. Телефонизация
Существующее положение
Территория находится в зоне мобильной сотовой связи

Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6.2. Радиотелефонизация
Существующее положение
Территория не радиотелефонизирована.
Проектные решения
Мероприятия по радиотелефонизации не планируются.
9.6.3. Телевидение
Проектные решения
Размещение объектов не планируется

10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка
Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»
11. Технико-экономические показатели
1.1 Территория
1.1 В границах проектирования га 0, 0605 0, 0605
1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0573 0,0573
в том числе территорий:
1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0097
1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0
1.2.3 прочие 0,0476 0,0476
1.2.4 зеленых насаждений 0 0
1.2.5 тротуаров 0 0
1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0
1.3 В границах элементов планировочной структуры 0,0032
в том числе территорий:
1.3.1 территория жилого дома (жилых домов) 0 0
1.3.2 территория объектов образования 0 0
1.3.3 территория объектов коммунального хозяйства 0 0
1.3.4 территория объектов транспорта (под гаражи и автостоянки) 0 0

Каталог поворотных точек красных линий
Контур 1
Название пунктов Дирекционный угол- Расстояние (м)
X (м) Y (м)
1 563632,487 3157799,948
2 60° 31' 1", 19,998 563642,329 3157817,357
3 229° 27' 4", 20,365 563629,091 3157801,881
1 330° 21' 1", 3,908 563632,487 3157799,948
Площадь 39 кв.м.
Контур 2
Название пунктов Дирекционный угол- Расстояние (м)
X (м) Y (м)
1 563615,815 3157809,448
2 49° 25' 6", 20,368 563629,063 3157824,919
3 150° 20' 6", 14,917 563616,1 3157832,3
4 240° 19' 7", 19,997 563606,201 3157814,925
1 330° 19' 8", 11,065 563615,815 3157809,448
Площадь 260 кв.м.

Схема расположения элемента

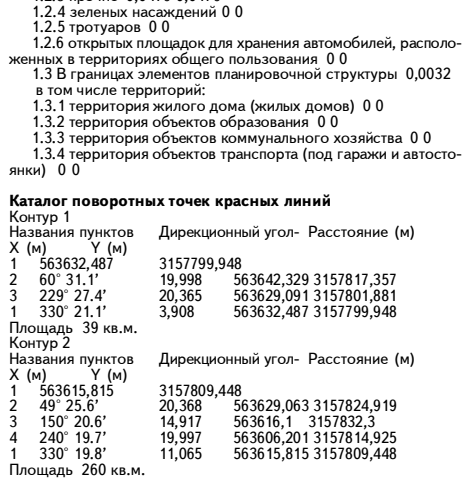


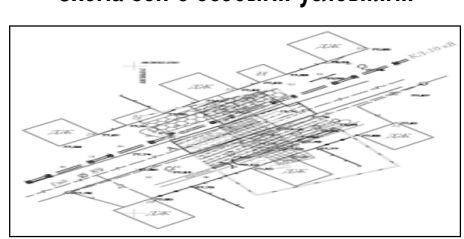
Схема использования территории



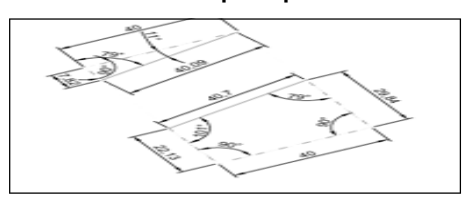
Схема зон с особыми условиями



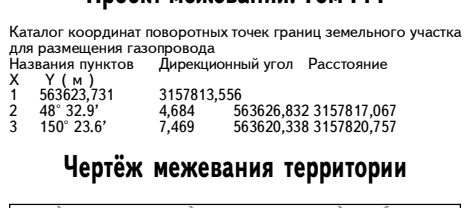
Разбивочный чертеж красных линий



Проект межевания. Том III



Чертеж межевания территории



Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Кропоткина д.43»

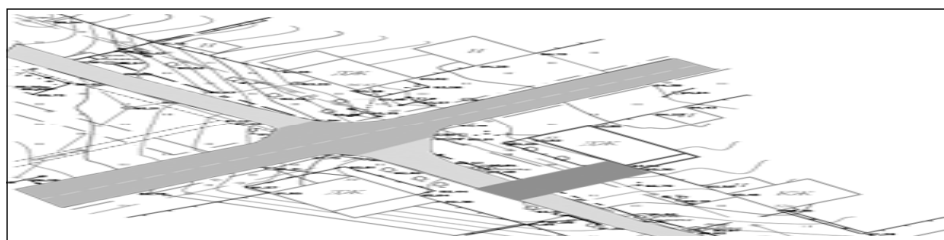
Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Кропоткина д.43»

- Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.
- Характеристики планируемого развития территории.

Параметры	Единица измерения	Количество
1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	0,0683
1.1. Площадь формируемых земельных участков	га	0,0057
1.2. Площадь застроенных земельных участков	га	-
1.3. Площадь территории общего пользования	га	0,0626
2. Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	-
3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений:	м	-

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

- Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Кропоткина д. 43»
- Технические условия № 214, от 03.09.2014 выданные ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород».
- Топографическая съемка.

Нормативно-правовая база:
1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города
Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.
Границами проектируемой территории являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0057 га.
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

- Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:
Схема территориального планирования Новгородской области
Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области
Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения
- Современное использование территории

- Климатические условия
Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.
- Геологические и гидрологические условия территории проектирования
Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, зандровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.
- Характеристика зеленых насаждений
Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
- Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию
Расширяемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.
В границах территории проектирования расположены:
— земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
— земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;
Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
— уточненные при проведении работ по межеванию: нет
— сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
— которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет	№ Кадастровый номер	С. кв. м. Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес
1	53:22:0011535:12	474.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, Боровичское городское поселение, г. Боровичи, ул. Кропоткина, дом 43	земель населенных пунктов	г. Боровичи, ул. Кропоткина, дом 43
2	53:22:0011535:11	467.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Южная, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 32а	земель населенных пунктов	г. Боровичи, ул. Южная, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 32а
3	53:22:0011535:10	487.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Южная, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 30	земель населенных пунктов	г. Боровичи, ул. Южная, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 30

3 В границах элементов планировочной структуры 0,0057 8,3 в том числе территорий:
3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0
3.2 территория объектов образования 0 0 0 0
3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0
3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0
3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0
3.7 территория объектов науки 0 0 0 0
3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0
3.9 территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0
3.10 территории общего пользования 0,0057 8,3 0,0057 8,3

Таблица 6.2
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства
1 для размещения объектов газоснабжения 57 57
В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3
Численность населения на территории проектирования
Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека
Примечание
Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0
0 В соответствии с исходными данными
Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0
0
Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -
6.2. Проектное землепользование
Проектном установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.
Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6.1. Телефонизация
Существующее положение
Территория находится в зоне мобильной сотовой связи
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6.2. Радиодификация
Существующее положение
Территория не радиодифицирована.
Проектные решения
Мероприятия по радиодификации не планируются.
9.6.3. Телевидение
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
10. Бертикальная планировка и инженерная подготовка
Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»
11. Технико-экономические показатели
1. Территория
1.1 В границах проектирования га 0,0683 0,0683
1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры га 0,0626 0,0626
в том числе территории:
1.1.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов га 0,0068
1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0
1.2.3 прочие га 0,0558 0,0558
1.2.4 зеленых насаждений 0 0
1.2.5 тротуаров 0 0
1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0
1.3 В границах элементов планировочной структуры га 0,0057

Каталог координат поворотных точек красных линий.

Условное обозначение точки	Дирекционный угол	Длина
1 562184.002	3157164.386	
2 48° 52.0'	10,055	562190.616 3157171.959
3 139° 01.3'	20,00	562175.517 3157185.074
4 228° 33.7'	10,174	562168.784 3157177.447
1 319° 21.7'	20,00	562184.002 3157164.386

Площадь: 202,5 кв.м
Контур: 562171.390 3157149.945
6 139° 07.7' 20,000 562156.243 3157163.053
7 229° 14.8' 4,899 562153.045 3157159.342
8 318° 52.2' 20,000 562168.110 3157146.186
5 48° 53.6' 4,989 562171.390 3157149.945
Площадь: 99 кв.м

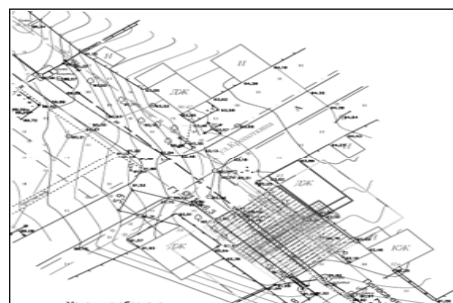
Схема расположения элемента



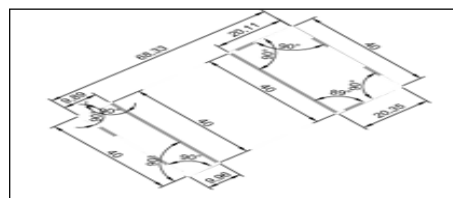
Схема использования территории



Схема зон с особыми условиями



Разбивочный чертеж красных линий



Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

№	Углы	Длина	Координаты
1	562169.502	3157164.83	
2	320° 23.3'	5	562173.354 3157161.642
3	50° 00.5'	8,181	562178.612 3157167.91
4	139° 19.7'	4,422	562175.258 3157170.792
1	140° 39.3'	0,574	562174.814 3157171.156
	229° 58.8'	8,26	562169.502 3157164.83

Площадь: 41 кв.м

Чертеж межевания территории



Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул.Крупская д. 2»

Основная часть. Том I

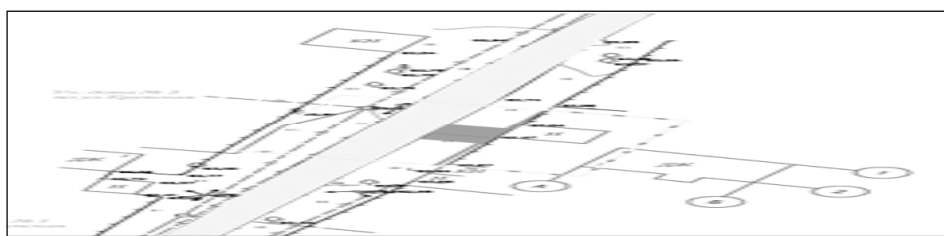
ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул.Крупская д. 2»

- Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.
- Характеристики планируемого развития территории.

Параметры	Единица измерения	Количество
1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га		0,0493
1.1 Площадь формируемых земельных участков	га	0,0019
1.2 Площадь застроенных земельных участков	га	-
1.3 Площадь территории общего пользования	га	0,0474
2. Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	-
3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м		Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.
3. Параметры застройки.		
3. Параметры застройки.		
- Не земельного участка. Функциональное назначение объекта капитального строительства. Площадь земельного участка, га. Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.

Параметры	Единица измерения	Количество	Примечание
1. Застроенные земельные участки			
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет для размещения объектов газоснабжения		0,0019	
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1			
4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.			
5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.			
6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.			
Водоотведение — развитие не предусматривается.			
Теплоснабжение — развитие не предусматривается.			
Газификация - предусматривается			

Чертеж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:

- Обеспечение устойчивого развития территории.
- Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод)
- Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:

- Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Крупская д. 2»
- Технические условия № 83, от 3.04.2015 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».
- Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Крупская д. 2» по картографической съёмке.

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
- Лесной кодекс Российской Федерации,
- Водный кодекс Российской Федерации,
- Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0019 га.

- Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией
- Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
- Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области
Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области
Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

- Современное использование территории
- Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики отчасти прохладные летом и сравнительно теплые зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

- Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяется: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, зандровая равнина, камы, конечно - моренная гряды, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

- Характеристика зеленых насаждений
- Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
- Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Расматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

- уточненные при проведении работ по межеванию: нет
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет № Кадастровый номер S, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес

- 53:22:0011829:15 1 553.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Крупская, дом 2
- 53:22:0011829:14 1 106.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, Боровичское городское поселение, г Боровичи, ул Крупская, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 2 А
- 53:22:0011829:13 759.00 под жилую застройку - малозатражную земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Крупская, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 2Б

ское городское поселение, ул. Крупская, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 2Б

- 53:22:0011828:1 1 422.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Крупская, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 1Б
- 53:22:0011828:11 1 545.00 объекты индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская область, г. Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Крупская, д 1
- 53:22:0011828:10 1 551.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, г Боровичи, ул Крупская, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 3
- 53:22:0011829:16 1 401.00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Крупская, д 4

Таблица 3.2

Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственной кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	1 - -							
Таблица 3.3	Вторичные объекты недвижимости	№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	1 - -					
Таблица 3.4	Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»	№ п/п	Идентификационный номер	Площадь, кв.м.	Ограничения	Адрес	ул 19 -			
Таблица 3.5	Земельные участки, на которых будет размещён газопровод	№ п/п	Адрес	Характеристики д.а.	Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда	Количество проживающих на праве собственности	Год постройки	Серия	Материал стен	Этажность
4.	Охрана историко-культурного наследия	По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.								
№ п/п	Наименование зоны	Нормативный документ								
11	Охранные зоны подстанций и других электротехнических сооружений	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160								
22	Охранные зоны газораспределительных сетей	Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)								
3	Охранные зоны водопроводных сетей	СНиП 2.04.02-84* «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213								
4	Охранные зоны канализационных сетей	Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации СПб (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11								
55	Охранная зона сетей связи и сооружений связи	ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 № 578								
№	п/п	Наименование показателя	Существующее положение							
Проектные решения										
		Площадь, га	% Площадь, га	%						
1	В границах проектирования	0, 0493	100	0, 0493	100					
2	Территория вне границ элементов планировочной структуры	0,0474	96,1	0,0474	96,1					
в том числе территории:										
2.1	территории улиц, дорог, площадей, проездов	0,0090	18,3	0,0090	18,3					
2.2	территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек	0 0 0 0								

- прочие 0,0384
- зеленых насаждений, выполняющих специальные функции
- тропуаров 0 0 0 0
- открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 0
- границах элементов планировочной структуры 0,0019
- в том числе территории:

- территория индивидуальных участков 0 0 0 0
- территория объектов образования 0 0 0 0
- территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0
- территория промышленных объектов 0 0 0 0
- территория объектов торговли 0 0 0 0
- территория объектов науки 0 0 0 0
- территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0
- территория объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0
- территория общего пользования 0,0019

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- для размещения объектов газоснабжения 19 19
- в настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека

Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0

В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0

Итого: вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2.Проектное землепользование

Проектм установленны границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по СП 30-101-98 Расчет минимальной площади земельного участка по Правилам землепользования и застройки

- Застроенные земельные участки
- На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.
- Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

Застроенные земельные участки: 1 - - - - -

Итого:

- Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- для размещения объектов газоснабжения индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Крупская д.2 19 -
- Итого: 19

Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 474

Территория в границах проектирования: 493

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

- Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
- Существующее положение
- В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

- Детские дошкольные учреждения * мест 35 (75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % - 4-5 лет; 80 % - 6 лет) - - - -
- Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - -
- Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - -
- Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - -
- Предприятия общественного питания мест 8 - - - -
- Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - -
- Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
- Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - -
- Филиалы сбербанков операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - -
- Применные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - -
- Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - -
- Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - -
- Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30 (с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - -
- Опорный пункт охраны порядка м2 нормы, площади 10 - - - -
- Общественные туалеты прибор 1 - - - -

Таблица 7.2

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

- Поликлиники для детей посещений в смену 4,8 - - - -
- Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - - -
- Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - -
- Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома сестринского ухода - 1,8, хосписы - 0,05 - - - -
- Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - -
- Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - -
- Библиотечный объект 1 объект на жилой район - - - -
- Детские библиотечки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - -
- Банки место 5 - - - -
- Обеспечение населения озелененными территориями Работы не планируются.
- Транспортное обслуживание территории
- Существующее положение
- Автомобильные дороги
- По территории проектирования проходят трамвайные улицы местного значения и подъезды.
- Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств
- На территории расположены индивидуальные гаражи.
- Проектное предложение
- Размещение объектов не планируется
- Инженерно-техническое обеспечение территории
- Водоотведение
- Существующее положение
- На территории квартала канализация отсутствует.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется.
- Теплоснабжение
- Существующее положение
- На территории квартала теплотрасса отсутствует.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется.
- Газоснабжение
- Существующее положение
- На территории квартала расположен газопровод низкого давления.
- Проектные решения
- На территории планируется «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Крупская д. 2»
- Охранные зоны сетей газопровода обеспечены.

- Электроснабжение
- Существующее положение
- По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется
- Сети связи
- На территории квартала расположены сети связи.
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется
- Телефонизация
- Существующее положение
- Территория находится в зоне мобильной сотовой связи
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется
- Радиофикация
- Существующее положение
- Территория не радиодиффунда.
- Проектные решения
- Мероприятия по радиодиффузии не планируются.
- Телевидение
- Проектные решения
- Размещение объектов не планируется
- Вертикальная планировка и инженерная подготовка
- Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»
- Технико-экономические показатели
- Территория
- В границах проектирования га 0, 0493 0, 0493
- Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0474 0,0474
- в том числе территорий:
- 2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0090 0,0090
- 2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0
- 2.3 прочие 0,0384 0,0384
- 2.4 зеленых насаждений 0 0

Каталог координат поворотных точек красных линий.

Контур 1

Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние (м)
1	559591,264	3156945,516
2	209° 54,3' 20	559573,927 3156935,545
3	299° 45,4' 10,368	559579,073 3156926,544
4	30° 57,6' 19,998	559596,222 3156936,832
1	119° 43,4' 10	559591,264 3156945,516

Площадь 203,5 кв.м.



Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние
1	559587,788	3156926,696
2	28° 22,7'	4,66 559591,307 3156928,597
3	118° 21,8'	4,66 559589,093 3156932,698
4	208° 22,3'	4,001 559585,573 3156930,797
1	298° 22,4'	4,661 559587,788 3156926,696

Площадь 19 кв. м.



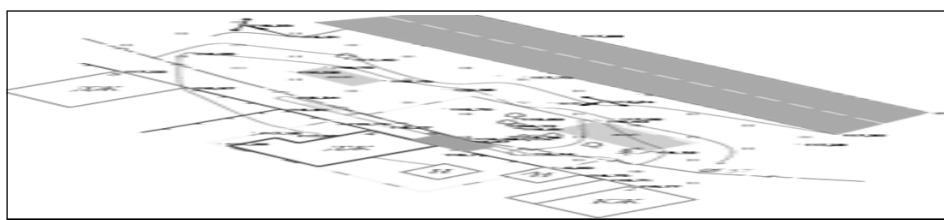
Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул. Металлистов д.4»

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Металлистов д.4»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.
2. Характеристики планируемого развития территории.
3. Параметры застройки. Количества
1. Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га 0,0448
1.1 Площадь формируемых земельных участков га 0,0012
1.2 Площадь застроенных земельных участков га -
1.3 Площадь территории общего пользования га 0,0436
2. Плотность застройки кв.м.общей площади/га
3. Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м
Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.
4. Параметры застройки.
3. Параметры застройки.
4. Параметры застройки.
5. Максимальная площадь земельного участка капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание
1. Застроенные земельные участки
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства - нет
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства. - № 1
4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории. - развитие не предусматривается.
5. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается.
6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.
Водоснабжение — развитие не предусматривается.
Водоотведение — развитие не предусматривается.
Теплоснабжение — развитие не предусматривается.
Газификация - предусматривается

Чертёж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:
1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Металлистов д.4»
2. Технические условия № 100, от 14.04.2015 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».
3. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Боровичи ул. Металлистов д.4»
4. Топографическая съёмка.
Нормативно-правовая база:
1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города
Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.
Границы проектируемой территории являются:
- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0012 га.
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией
2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:
Схема территориального планирования Новгородской области
Схема территориального планирования Боровичского муниципального района
Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области
Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения
3. Современное использование территории
3.1. Климатические условия
Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.
3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования
Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах доледниковой депрессии, в которой выделяется: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, зандровая равнина, камы, конечно - моренная гряды, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.
3.3. Характеристика зеленых насаждений
Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.
3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию
Рассматриваемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.
В границах территории проектирования расположены:
- земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет;
- земельные участки, не прошедшие государственной кадастровый учет;
Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:
- уточненные при проведении работ по межеванию: нет
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.
Таблица 3.1
Земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет
№ Кадастровый номер С, кв.м. Вид разрешенного использования Категория земель Адрес
1 53:22:0011315:6 1 403,00 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г Боровичи, ул Металлистов, д 4
2 53:22:0011315:5 1 730,00 Нет данных земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Металлистов, дом 2
3 53:22:0011315:23 1 168,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл, р-н Боровичский, г Боровичи, ул Металлистов, д 8
Таблица 3.2
Перечень объектов недвижимости, прошедшие государственной кадастровый учет
№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -
Таблица 3.3
Вторичные объекты недвижимости
№ п/п Кадастровый номер Адрес 1 - -
Таблица 3.4
Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»
№ п/п Идентификационный номер Площадь, кв.м. Ограничения Адрес зу1 12 -
Земельные участки, на которых будет размещён газопровод
Таблица 3.5
Объекты капитального строительства, подлежащие сносу
№ п/п Адрес Характеристики д.а Количество проживающих в домах государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности
Год постройки Серия Материал стен Этажность
1 - - - - -
4. Охрана историко-культурного наследия
По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.
5. Планировочные ограничения развития территории проектирования
На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:
Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
Наименование охранной зоны инженерных сетей и сооружений на территории проектирования с обоснованием размеров представлены в табл.5.1.
Таблица 5.1.
Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
№№ п/п Наименование зоны Нормативный документ
11 Охранные зоны подстанций и других электротехнических сооружений Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
22 Охранные зоны газораспределительных сетей Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878)
3 Охранные зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213
4 Охранные зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации». Правила пользования системами коммунальной канализации СПб (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11
55 Охранная зона сетей связи и сооружений связи ФЭ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578
Охранные зоны устанавливаются во избежание повреждения инженерных сетей и сооружений. Режим использования земельных участков, расположенных в границах охраняемых зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.
6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории
6.1. Планировка и функциональное использование территории
Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, ул Металлистов д.4.
Таблица 6.1
Укрупненный баланс территории по функциональному использованию
1 В границах проектирования 0, 0448 100 0, 0448 100
2 Территории вне границ элементов планировочной структуры 0,0436 93,7, 0,0436 93,7
в том числе территории:
2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0 0 0 0
2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0 0 0
2.3 прочие 0,0436 93,7, 0,0436 93,7
2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0 0 0
2.5 тротуаров 0 0 0 0
2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0 0 0
3 В границах элементов планировочной структуры 0,0012 2,7 в том числе территории:
3.1 территория индивидуальных участков 0 0 0 0
3.2 территория объектов образования 0 0 0 0
3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0
3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0
3.7 территория объектов науки 0 0 0 0
3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0
3.9 территория объектов транспорта (за исключением автостоянок, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0
3.10 территории общего пользования 0,0012 2,7 0,0012 2,7
Таблица 6.2
Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения объектов газоснабжения 12 12

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.
Таблица 6.3
Численность населения на территории проектирования
Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание
Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0 В соответствии с исходными данными
Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0 0 -
Вновь размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -
6.2. Проектное землепользование
Проектм установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.
Таблица 6.4
Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.
№ п/п Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по Правилам землепользования и застройки
6.2.1. Застроенные земельные участки
На рассматриваемой территории объектов капитального строительства нет.
6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.
Таблица 6.5
застроенные земельные участки: 1 - - - - -
Итого: -
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства 1 1 -
для размещения объектов газоснабжения Новгородская область, г. Боровичи, ул. Металлистов д.4 12 -
Итого: 12
Территория общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 436
Территория в границах проектирования: 448
7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения
7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием
Существующее положение
В границах территории проектирования такие объекты не расположены.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
Таблица 7.1
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)
3. Детские дошкольные учреждения * мест 35
(75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет;
75 % - 4-5 лет
75 % - 6 лет) - - - - -
4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - - -
5. Магазины продовольственных товаров М2 торговой площади 60 - - - - -
6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - - -
7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - - -
8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - - -
9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
10. Алтени объект 1 на 20 тыс. жителей - - - - -
11. Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - - -
12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - - -
13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - - -
14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - - -
15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30
(с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - - -
16. Огненный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - -
17. Общественные туалеты прибор 1 - - - - -
Таблица 7.2
Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)
1 Поликлиники для детей посещения в смену 4,8 - - -
2 Поликлиники для взрослых посещений в смену 12 - - -
3 Станция скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - -
4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома сестринского ухода - 1,8, хостелы - 0,05 - - -
5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - -
6 Спортивные бассейны м2 зеркала воды 16 - - -
7 Библиотечный объект 1 объект на жилой район - - -
8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - -
9 Бани место 5 - - -
7.2. Обеспечение населения озелененными территориями
Работы не планируются.
8. Транспортное обслуживание территории
Существующее положение
Автомобильные дороги
Заасфальтированные улицы не проходят по территории проектирования
Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств
На территории расположены индивидуальные гаражи.
Проектное предложение
Размещение объектов не планируется
9. Инженерно-техническое обеспечение территории
9.1. Водоснабжение
Существующее положение
На территории квартала водопровод отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.2. Водоотведение
Существующее положение
На территории квартала канализация отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.3. Теплоснабжение
Существующее положение
На территории квартала теплотрасса отсутствует.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется.
9.4. Газоснабжение
Существующее положение
На территории квартала расположен газопровод низкого давления.
Проектные решения
На территории планируются «Проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Металлистов д.4»
Охранные зоны сетей газопровода обеспечены.
9.5. Электроснабжение
Существующее положение
По рассматриваемой территории проходит ЛЭП 35кВ.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6. Сети связи
На территории квартала расположены сети связи.
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6.1. Телефонизация
Существующее положение
Территория находится в зоне мобильной сотовой связи
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
9.6.2. Радиотелевидение
Существующее положение
Территория не радиотелевидена.
Проектные решения
Мероприятия по радиотелевидению не планируются.
9.6.3. Телевидение
Проектные решения
Размещение объектов не планируется
10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка

Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»
11. Технические экономические показатели
1. Территория
1.1 В границах проектирования га 0, 0448 0, 0448
1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры га 0,0436 0,0436
в том числе территории:
1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0 0
1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0
1.2.3 прочие га 0,0436 0,0436
1.2.4 зеленых насаждений 0 0
1.2.5 тротуаров 0 0
1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0
1.3 В границах элементов планировочной структуры га 0,0012 в том числе территории:
1.3.1 территория жилого дома (жилых домов) 0 0
1.3.2 территория объектов образования 0 0
1.3.3 территория объектов коммунального хозяйства 0 0
1.3.4 территория объектов транспорта 0 0
1.3.5 территория промышленных объектов 0 0
1.3.6 территория объектов торговли 0 0
1.3.7 территория объектов науки 0 0
1.3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0

Каталог координат поворотных точек красных линий.
Контур 1
Названия пунктов Дирекционный угол - Расстояние (м)
1 561167,721 3157405,54
2 228° 42' 41" 21,551 561153,499 3157389,348
3 138° 42' 5" 20 561138,472 3157402,546
4 48° 42' 5" 22,384 561153,243 3157419,364
5 318° 42' 6" 2,076 561154,803 3157417,994
1 316° 02' 9" 17,944 561167,721 3157405,54
Площадь 440 кв.м.

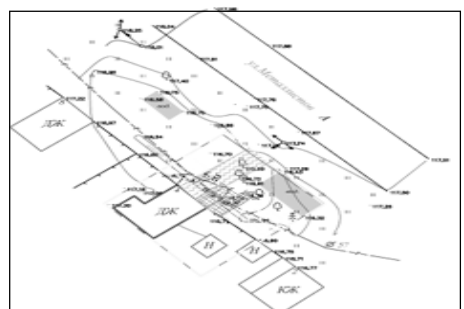
Схема расположения элемента



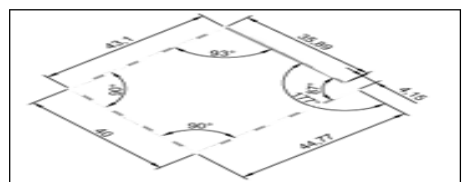
Схема использования территории



Схема зон с особыми условиями



Разбивочный чертёж красных линий



Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода
Названия пунктов Дирекционный угол Расстояние
1 561154,803 3157401,514
2 46° 51' 5", 2,507 561156,517 3157403,343
3 137° 23' 2", 4,737 561153,031 3157406,55
4 226° 28' 8", 2,383 561151,39 3157404,822
1 315° 53' 7", 4,753 561154,803 3157401,514
Площадь: 12 кв.м.

Чертёж межевания территории



Проект планировки совмещённый с проектом межевания территории «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул.Фабричная, д. 9»

Основная часть. Том I

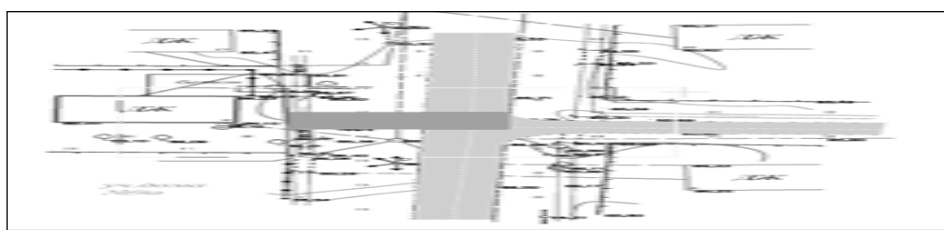
ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории для размещения «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул.Фабричная д. 9»

1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала, расположенного в Боровичском районе Новгородской области, являются:
 - с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления;
 - с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления.
2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га	0,0666	
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,0052
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	-
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,0614
2	Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	-
3	Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м		
3.1	Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.		
3.2	Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.		
3. Параметры застройки.

№	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: га	0,0666	
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,0052
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	-
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,0614
2	Плотность застройки	кв.м.общей площади/га	-
3	Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м		
3.1	Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.		
3.2	Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.		

Чертёж планировки территории



Обосновывающая часть. Том II

Введение
Цель работы:

1. Обеспечение устойчивого развития территории.
2. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровод).
3. Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости). Исходно-разрешительная документация для выполнения работ:

1. Техническое задание на разработку проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Фабричная д. 9»
2. Технические условия № 81, от 03.04.2015 выданные ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород».
3. Схема «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: г. Боровичи ул. Фабричная д. 9»
4. Топографическая съёмка.

Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации,
2. Лесной кодекс Российской Федерации,
3. Водный кодекс Российской Федерации,

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Проектируемая территория расположена в городе Боровичи Боровичского района Новгородской области.

Границы проектируемой территории являются:

- с севера — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с запада — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с востока — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления
- с юга — ремонтно-охранной зоной проектируемого газопровода низкого давления

Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 0,0052га.

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

- 2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация действующая на данной территории:

Схема территориального планирования Новгородской области

Схема территориального планирования Боровичского муниципального района

Генеральный план Боровичского городского поселения Боровичского района Новгородской области

Правила землепользования и застройки Боровичского городского поселения

3. Современное использование территории
- 3.1. Климатические условия

Климат района умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые — зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную — летом.

- 3.2. Геологические и гидрологические условия территории проектирования

Боровичский район и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах долинной депрессии, в которой выделяется: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, задровая равнина, камы, конечно - моренная гряды, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

- 3.3. Характеристика зеленых насаждений

Зеленых насаждений общего пользования на территории нет.

- 3.4. Существующее использование территории и распределение земель по землепользованию

Расставляемая территория в соответствии с данными Росреестра по Новгородской области относится к землям населенных пунктов.

В границах территории проектирования расположены:

- земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет;
- земельные участки, не прошедшие государственный кадастровый учет;

Распространяются ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка:

- уточненные при проведении работ по межеванию: нет
- сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»: нет
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: ремонтно-охранная зона существующих ЛЭП, ремонтно-охранная зона существующей тепловой сети, ремонтно-охранная зона существующего водопровода, ремонтно-охранная зона существующей канализации, ремонтно-охранная зона существующей линии связи, ремонтно-охранная зона существующего газопровода, ремонтно-охранная зона проектируемого газопровода.

Таблица 3.1

Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

№	Кадастровый номер S, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес
1	53:22:0022223:3	834.00 для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, для строительства индивидуального жилого дома земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Фабричная, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 9	9	53:22:0022223:2
2	53:22:0022223:2	442.00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Фабричная, д.13		

3 53:22:0022223:4 561,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, ул. Фабричная, д. 9а

4 53:22:0022227:10 1 586,00 для содержания и обслуживания дома земли населенных пунктов Новгородская обл., р-н Боровичский, г. Боровичи, городское поселение город Боровичи, г. Боровичи, ул. Фабричная, д. 8

5 53:22:0022224:8 760,00 для размещения индивидуальной жилой застройки земли населенных пунктов обл. Новгородская, р-н Боровичский, г. Боровичи, Боровичское городское поселение, ул. Фабричная, на земельном участке расположено здание, жилой дом, 10

Таблица 3.2

Первичные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес
1	53:22:0022223:4	1 - - - - -
2	53:22:0022227:10	1 - - - - -
3	53:22:0022224:8	1 - - - - -

Таблица 3.3

Вторичные объекты недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес
1	53:22:0022223:4	1 - - - - -
2	53:22:0022227:10	1 - - - - -
3	53:22:0022224:8	1 - - - - -

Земельные участки, сформированные по результатам работ по межеванию и прошедшие проверку и приемку в ФГУ «Земельная кадастровая палата»

№ п/п	Идентификационный номер	Площадь, кв.м.	Ограничения	Адрес
1	53:22:0022223:4	561,00	1 - - - - -	1 - - - - -
2	53:22:0022227:10	1 586,00	1 - - - - -	1 - - - - -
3	53:22:0022224:8	760,00	1 - - - - -	1 - - - - -

Земельные участки, на которых будет размещён газопровод

Таблица 3.5

Объекты капитального строительства, подлежащие сносу

№ п/п	Адрес	Характеристики д.а.	Количество проживающих в домах
1	53:22:0022223:4	561,00	1
2	53:22:0022227:10	1 586,00	1
3	53:22:0022224:8	760,00	1

государственного жилищного фонда Количество проживающих на праве собственности

Год постройки	Серия	Материал стен	Этажность
1	1	1	1

4. Охрана историко-культурного наследия

По данным Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры территория проектирования не относится к категории земель историко-культурного назначения и расположена за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

5. Планировочные ограничения развития территории проектирования

На территории проектирования имеются следующие планировочные ограничения:

Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений

На территории проектирования имеются следующие инженерные сети и сооружения:

1. Охраняемые зоны инженерных сетей и сооружений
2. Охраняемые зоны водопроводных сетей СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утв. постановлением Правительства РФ от 27.07.1984 № 123. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий», утв. постановлением Госстроя СССР от 30.12.1980 № 213
3. Охраняемые зоны канализационных сетей Постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации СПб (п. 9.2), утв. распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 01.06.2000 № 11
4. Охраняемые зоны сетей связи и сооружений связи ФЗ от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», Правила охраны линий и сооружений связи РФ. Утв. пост. Правительства РФ от 09.06.1995 №578
5. Охраняемые зоны установившихся режимов использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон, регламентируется соответствующими нормативными документами.
6. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

6.1. Планировка и функциональное использование территории

Основной задачей проектирования рассматриваемой территории является проектирование и строительство распределительного газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Фабричная д. 9

Таблица 6.1

Укрупненный баланс территории по функциональному использованию

№	В границах проектирования	0,0666	100,0	0,0666	100
1	Территория вне границ элементов планировочной структуры	0,0614	92,2	0,0614	92,2
в том числе территорий:					
2.1	территории улиц, дорог, площадей, проездов	0,0142	21,3	0,0142	21,3
2.2	территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек	0 0 0 0		0 0 0 0	
2.3	прочие 0,0472 70,9	0,0472	70,9	0,0472	70,9
2.4	зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	0 0 0 0		0 0 0 0	
2.5	тропушек	0 0 0 0		0 0 0 0	
2.6	открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования	0 0 0 0		0 0 0 0	
3	В границах элементов планировочной структуры	0,0052	7,8	0,0052	7,8
в том числе территорий:					
3.1	территория индивидуальных участков	0 0 0 0		0 0 0 0	

3.2 территория объектов образования 0 0 0 0

3.4 территория объектов коммунального хозяйства 0 0 0 0

3.5 территория промышленных объектов 0 0 0 0

3.6 территория объектов торговли 0 0 0 0

3.7 территория объектов науки 0 0 0 0

3.8 территория объектов бытового обслуживания 0 0 0 0

3.9 территория объектов транспорта (за исключением автосервиса, гаражей и автостоянок) 0 0 0 0

3.10 территории общего пользования 0,0052 7,8 0,0052 7,8

Таблица 6.2

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1 для размещения объектов газоснабжения 52 52

В настоящее время в границах территории объектов капитального строительства нет.

Таблица 6.3

Численность населения на территории проектирования

Показатель Общая площадь домов, кв.м. Численность населения, человек Жилищная обеспеченность кв.м. на человека Примечание

Современное состояние Существующий жилищный фонд 0 0 0

В соответствии с исходными данными

Проектное решение Существующий сохраняемый жилищный фонд 0 0

На размещаемый жилищный фонд 0 - Всего 0 -

6.2. Проектное землепользование

Проектом установлены границы земельного участка для размещения объектов газоснабжения.

Таблица 6.4

Оценка расчетной площади земельных участков для существующих сохраняемых зданий, у которых отсутствуют земельные участки, зарегистрированные в ГКН.

Номер Адрес Расчет нормативного размера земельного участка по Правилам землепользования и застройки

6.2.1. Застроенные земельные участки

На размещаемой территории объектов капитального строительства нет.

6.2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

6.2.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. В границах проектирования земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

Таблица 6.5

застроенные земельные участки: 1 - - - - -

Итого: -

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

1 1 для размещения объектов газоснабжения индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Фабричная д.9 52 -

Итого: 52

Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры: 614

Территория в границах проектирования: 666

7. Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения

7.1. Обеспечение населения социально-культурным и коммунально-бытовым обслуживанием

Существующее положение

В границах территории проектирования такие объекты не расположены.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

Таблица 7.1

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (микрорайонный уровень)

3. Детские дошкольные учреждения * мест 35 (75 % охвата детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75 % - 4-5 лет 80 % - 6 лет) - - - - -
4. Общеобразовательные учреждения * мест 115 (100 % охвата обучением в I и II ступенях и 75 % охвата в III ступени обучения) - - - - -
5. Магазины продовольственных товаров м2 торговой площади 60 - - - - -
6. Магазины непродовольственных товаров м2 торговой площади 30 - - - - -
7. Предприятия общественного питания мест 8 - - - - -
8. Предприятия бытового обслуживания рабочее место 1,4 - - - - -
9. Раздаточные пункты молочной кухни м2 общей площади 3
10. Аптеки объект 1 на 20 тыс. жителей - - - - -
11. Филиалы Сбербанка операционное место 1 место на 2-3 тыс. человек - - - - -
12. Приемные пункты прачечных самообслуживания кг белья в смену 50 - - - - -
13. Ремонтно-эксплуатационные службы объект 1 до 20 тыс. человек - - - - -
14. Помещения досуга и любительской деятельности м2 нормируемой площади 50 - - - - -
15. Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения м2 площади пола 30 (с восполнением до 70 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время) - - - - -
16. Опорный пункт охраны порядка м2 норм, площади 10 - - - - -
17. Общественные туалеты прибор 1 - - - - -

Таблица 7.2

Расчет потребности социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения (районный уровень)

- 1 Полкилиники для детей посещений в смену 4,8 - - - - -
- 2 Полкилиники для взрослых посещений в смену 12 - - - - -
- 3 Станции скорой и неотложной медицинской помощи санитарный автомобиль 0,1 - - - - -
- 4 Больничные учреждения коек 13,47 в том числе: больницы - 10,2, полустационары - 1,42, дома престарелых - 1,8, хосписы - 0,05 - - - - -
- 5 Спортивные залы м2 площади пола 60 - - - - -
- 6 Плавательные бассейны м2 зеркала воды 16 - - - - -
- 7 Библиотечный объект 1 объект на жилой район - - - - -
- 8 Детские библиотеки объект 1 объект на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников) - - - - -
- 9 Бани место 5 - - - - -
12. Обеспечение населения озеленением территориями Работы не планируются.
8. Транспортное обслуживание территории Существующее положение Автомобильные дороги По территории проектирования проходят заасфальтированные улицы местного значения и подъезды. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

На территории расположены индивидуальные гаражи.

Проектное предложение

Размещение объектов не планируется

9. Инженерно-техническое обеспечение территории

- 9.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен водопровод.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории квартала не расположена канализация.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.3. Теплоснабжение

Существующее положение

На территории квартала не расположена теплотрасса.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется.

9.4. Газоснабжение

Существующее положение

На территории квартала расположен газопровод низкого давления.

Проектные решения

На территории планируется «Газопровод-ввод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, г. Боровичи ул. Фабричная д.9»

Охраняемые зоны сетей газопровода обеспечены.

9.5. Электроснабжение

Существующее положение

По территории квартала проходит ЛЭП 35кВ.

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6. Сети связи

На территории квартала расположены сети связи .

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6.1. Телефонизация

Существующее положение

Территория находится в зоне мобильной сотовой связи

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

9.6.2. Радиодиффракция

Существующее положение

Территория не радиодиффракция.

Проектные решения

Мероприятия по радиодиффракции не планируются.

9.6.3. Телевидение

Проектные решения

Размещение объектов не планируется

10. Вертикальная планировка и инженерная подготовка

Решения по вертикальной планировке территории отображены на «Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории»

11. Технико-экономические показатели

1. Территория

- 1.1 В границах проектирования га 0,0666 0,0666
- 1.2 Территория вне границ элементов планировочной структуры 0,0614 0,0614

в том числе территорий:

- 1.2.1 территории улиц, дорог, площадей, проездов 0,0142
- 1.2.2 территории зеленых насаждений озеленения и благоустройства с включением пешеходных дорожек 0 0
- 1.2.3 прочие 0,0472 0,0472
- 1.2.4 зеленых насаждений, выполняющих специальные функции 0 0
- 1.2.5 тротуаров 0 0
- 1.2.6 открытых площадок для хранения автомобилей, расположенных в территориях общего пользования 0 0

Каталог координат поворотных точек красных линий.

Контур 1

Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние (м)	
1	562401,293	3161611,751	
2	90° 05' 5"	10,092	562401,277 3161621,843
3	180° 00' 0"	20	562381,293 3161621,843
4	270° 00' 0"	10,092	562381,293 3161611,751
1	0° 00' 0"	20	562401,293 3161611,751

Площадь 40,5 кв.м.

Контур 2

Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние (м)	
5	562401,293	3161641,355	
6	90° 00' 0"	3,702	562401,293 3161645,057
7	180° 04' 1"	4,206	562397,087 3161645,052
8	270° 00' 0"	3,697	562397,087 3161641,355
5	0° 00' 0"	4,206	562401,293 3161641,355

Площадь 15,5 кв.м.

Схема расположения элемента

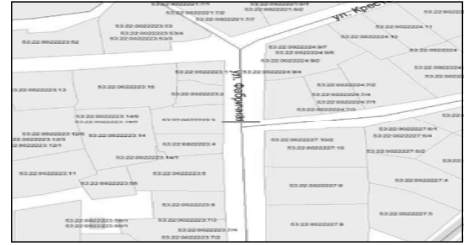
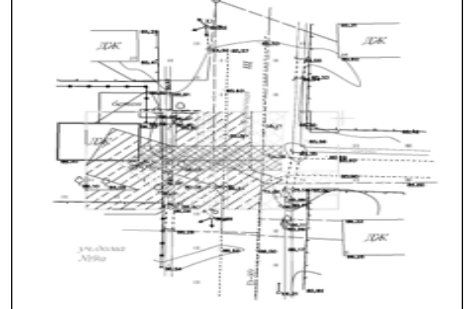


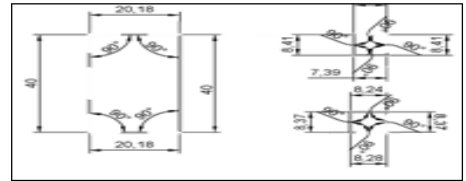
Схема использования территории



Схема зон с особыми условиями



Разбивочный чертёж красных линий



Проект межевания. Том III

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка для размещения газопровода

Названия пунктов	Дирекционный угол	Расстояние	
1	562391,454	3161622,077	
2	90° 01' 8"	13,098	562391,447 3161635,175
3	178° 34' 0"	3,996	562387,452 3161635,275
4	270° 16' 1"	13,25	562387,514 3161622,025
1	0° 45' 4"	3,94	562391,454 3161622,077

Площадь 52 кв. м.

Чертёж межевания территории



Решение Думы Боровичского муниципального района

24.11.2016 № 79 г.Боровичи

О внесении изменений в решение Думы муниципального района от 24.12.2015 №29

В соответствии с частью 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Дума Боровичского муниципального района РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы муниципального района от 24.12.2015 № 29 «Об утверждении бюджета Боровичского муниципального района на 2016 год»:

1.1. Изложить пункты 1, 16 в редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Боровичского муниципального района на 2016 год:

1.1. Прогнозируемый общий объем доходов бюджета Боровичского муниципального района в сумме 1203989,74 тыс. рублей;

1.2. Общий объем расходов бюджета Боровичского муниципального района в сумме 1236294,28 тыс. рублей;

1.3. Прогнозируемый дефицит бюджета муниципального района в сумме 32304,54 тыс. рублей.»

«16. Утвердить объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, на 2016 год в сумме 879484,84 тыс. рублей.»

1.2. Изложить приложения №№ 1, 3, 4, 6, 7 в редакции:

Приложение № 1 к решению Думы муниципального района от 24.12.2015 № 29

Объем доходов бюджета муниципального района на 2016 год (тыс. руб.)

Документ, учреждение	2016 год
ДОХОДЫ	324 504,90
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	879 484,84
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	879 084,84
Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	621,10
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	621,10
Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	621,10
Дотации бюджетам муниципальных районов на выравнивание бюджетной обеспеченности	621,10
Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	89 746,60
Субсидии бюджетам на государственную поддержку малого предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства	1 194,60
Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	1 194,60
Субсидии бюджетам муниципальных районов на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства	1 194,60
Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований на реализацию федеральных целевых программ	2 625,99
Субсидии бюджетам муниципальных районов на реализацию федеральных целевых программ	2 625,99
Субсидии бюджетам для обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства	1 399,87
Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов и на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	1 399,87
Субсидии бюджетам для обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства	999,02
Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов и на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов	999,02
Субсидии бюджетам муниципальных районов на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом	1 383,10
Прочие субсидии	82 144,03
Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов	82 144,03
Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	782 823,14
Субсидии бюджетам на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан	69 751,10
Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	69 751,10
Субсидии бюджетам муниципальных районов на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельным категориям граждан	69 751,10
Субсидии бюджетам на составление (изменение и дополнение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	8,70
Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	8,70
Субсидии бюджетам муниципальных районов на составление (изменение) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	8,70
Субсидии бюджетам муниципальных образований на обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий	3 939,20
Субсидии бюджетам муниципальных районов	3 939,20
Субсидии бюджетам муниципальных районов на обеспечение мер социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий	3 939,20
Субсидии бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	929,20
Субсидии бюджетам муниципальных районов	929,20
Субсидии бюджетам муниципальных районов на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	929,20
Субсидии бюджетам муниципальных образований на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство	4 410,90
Субсидии бюджетам	4 410,90
Субсидии бюджетам муниципальных районов на ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство	4 410,90
Субсидии бюджетам	4 410,90
Возмещение на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	619 112,20
Субсидии бюджетам	619 112,20
Субсидии бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	619 112,20
Субсидии бюджетам муниципальных образований на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также на оплату труда приемному родителю	39 956,30
Субсидии бюджетам	39 956,30
Субсидии бюджетам муниципальных районов на содержание ребенка в семье опекуна и приемной семье, а также вознаграждение, причитающееся приемному родителю	39 956,30
Субсидии бюджетам муниципальных образований на компенсацию части родительской платы за содержание ребенка в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования	11 251,30
Субсидии бюджетам	11 251,30
Субсидии бюджетам муниципальных районов на компенсацию части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, посещающими образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования	11 251,30
Субсидии бюджетам муниципальных районов, городского округа на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей	30 893,94
Субсидии бюджетам муниципальных районов на проведение Всероссийской сельскохозяйственной переписи в 2016 году	1 747,00
Прочие субсидии	823,30
Прочие субсидии бюджетам муниципальных районов	823,30
Иные межбюджетные трансферты	5 894,00
Средства бюджетов, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	1 116,40
Средства бюджетов, передаваемые бюджетам на переселение граждан из закрытых административно-территориальных образований	1 116,40
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	1 116,40
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	17,50
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских округов, на подключение общедоступных библиотек Российской Федерации к сети "Интернет" и развитие системы библиотечного дела с учетом задачи расширения информационных технологий и оцифровки	12,20
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов	4 747,90
Межбюджетные трансферты	4 747,90
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов	4 747,90
Прочие безвозмездные поступления	400,00
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты муниципальных районов	400,00
Всего доходов	1203989,74

Приложение № 3 к решению Думы муниципального района от 24.12.2015 № 29

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Боровичского муниципального района на 2016 год (тыс.руб.)

Наименование источника внутреннего финансирования дефицита бюджета	2016 год
Всего источников финансирования дефицита бюджетов	32304,54
Всего источников финансирования дефицита бюджетов	32304,54
Кредиты кредитных организаций в валюте РФ	24804,1
Получение кредитов от кредитных организаций в валюте РФ	155404,1
Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами муниципальных районов в валюте РФ	-130600
Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями	-130600
Погашение бюджетом муниципального района кредитов от кредитных организаций	6058,4
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ	18266,4
Получение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте РФ	18266,4
Получение бюджетными муниципальными районами кредитов от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте РФ	-12208
Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте РФ	-12208
Погашение бюджетными муниципальными районами кредитов от других бюджетов бюджетной системы РФ в валюте РФ	1442,04
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	1442,04

Приложение № 6 к решению Думы муниципального района от 24.12.2015 № 29

Ведомственная структура расходов бюджета муниципального района на 2016 год (тыс.руб.)

Документ, учреждение	2016 год
Администрация Боровичского муниципального района	87 359,70
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	48 462,19
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	1 472,00
Глава муниципального района	1 472,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	1 126,00
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	32,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	314,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	1 035,00
Председатель думы муниципального района	1 035,00

Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	770,00
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	32,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	233,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	37 160,09
Передача полномочий (в части определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд)	77,60
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	53,83
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	5,12
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	16,25
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2,40
Субвенции на осуществление государственных полномочий по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных соответствующими статьями областного закона "Об административных правонарушениях"	1,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1,00
Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	34 664,79
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	23 986,22
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	1 323,88
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	7 093,20
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 804,21
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	16,00
Уплата прочих налогов, сборов	0,80
Уплата иных платежей	440,48
Субвенции на возмещение по содержанию штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия области	2 416,70
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	1 811,00
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	32,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	523,70
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	50,00
Судебная система	8,70
Субвенции по составлению (изменению, дополнению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	8,70
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	8,70
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	2 107,00
Передача полномочий (по внешнему муниципальному финансовому контролю - контрольно-счетная палата)	1 038,80
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	708,80
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	64,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	266,00
Руководитель контрольно-счетной палаты муниципального образования	897,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	665,00
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	32,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	200,00
Аудиторы счетной палаты	171,20
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	171,20
Резервные фонды	100,00
Резервный фонд	100,00
Резервные средства	100,00
Другие общегосударственные вопросы	6 579,40
Подготовка топографической основы территории	37,50
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	37,50
Демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение рекламных конструкций	81,10
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	81,10
Организация внедрения средств технической и криптографической защиты в систему электронного документооборота	86,90
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	86,90
Организация создания муниципальных информационных систем и автоматизированных рабочих мест	37,60
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	37,60
Обеспечение функционирования и совершенствование информационно-технологической инфраструктуры электронного правительства	90,70
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	90,70
Модернизация и обеспечение функционирования информационно-технологической инфраструктуры электронного муниципалитета и распределенной защищенной сети Администрации Боровичского муниципального района	22,60
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	22,60
Утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории	56,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	56,00
Иные межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на передачу полномочий в части утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждения на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории	25,24
Иные межбюджетные трансферты	25,24
Субвенции бюджетам муниципальных районов на проведение Всероссийской сельскохозяйственной переписи	1 747,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 747,00
Содержание подведомственных учреждений вспомогательного персонала Администрации	4 276,46
Фонд оплаты труда казенных учреждений	1 953,00
Иные выплаты персоналу казенных учреждений, за исключением фонда оплаты труда	10,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	701,90
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 561,56
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	0,45
Уплата прочих налогов, сборов	0,23
Уплата иных платежей	20,23
Частичная компенсация дополнительных расходов на повышение заработной платы работников бюджетной сферы	111,30
Фонд оплаты труда казенных учреждений	86,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	25,30
Прочие мероприятия	7,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	7,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	5 971,50
Защита населения и территорий от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	5 971,50
Организация профилактической работы по предупреждению несчастных случаев на водных объектах	3,70
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	3,70
Создание условий для массового отдыха граждан и обустройство мест массового отдыха граждан на водных объектах	96,30
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	96,30
Субсидии на софинансирование расходов муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений по приобретению коммунальных услуг в 2015-2017 годах	57,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	57,00
Софинансирование расходов муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений по приобретению коммунальных услуг в 2015-2017 годах	14,50
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	14,50
Содержание подведомственного учреждения по защите населения территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	5 800,00
Фонд оплаты труда казенных учреждений	4 163,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	1 295,75
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	226,89
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	28,00
Уплата прочих налогов, сборов	22,05
Уплата иных платежей	64,31
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	19 389,55
Сельское хозяйство и рыболовство	769,40
Мероприятия "Организация и проведение на территории муниципального района сельскохозяйственных ярмарок по продаже сельскохозяйственной продукции и продукции переработки, а также участие в других мероприятиях межрегионального значения, организуемых с целью продвижения сельскохозяйственной продукции на агропродовольственный рынок"	50,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	50,00
Субвенции по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных, в части отлова безнадзорных животных, транспортировки отловленных безнадзорных животных, учета, содержания, лечения, вакцинации, стерилизации, чипирования отловленных безнадзорных животных, утилизации (уничтожения) биологических отходов, в том числе в результате эвтаназии отловленных безнадзорных животных, возврата владельцам отловленных безнадзорных животных	719,40
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	719,40
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	16 980,90
Содержание автодорог за счет акцизов	10 149,90
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10 149,90
Субсидии на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения	6 331,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6 331,00
Софинансирование к субсидии на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения	500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	500,00
Другие вопросы в области национальной экономики	1 639,25
Организация и проведение выставок, ярмарок, конкурсов и иных мероприятий в целях стимулирования деловой активности хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность	10,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10,00
Мероприятия по поддержке малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства за счет субсидии из областного бюджета	1 038,80
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	1 038,80
Мероприятия по поддержке малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ(подпрограмм) развития малого и среднего предпринимательства за счет местного бюджета	350,00
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	350,00
Мероприятия по поддержке малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства за счет субсидии из областного бюджета	155,80
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	155,80
Прочие мероприятия	84,65
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	50,00
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	34,65

(Продолжение. Начало на 21-22-й стр.)

Сфинансирование по организации и проведению профессиональной переподготовки, курсов повышения квалификации муниципальных служащих, семинары и другие виды обучения	1,64	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений ДООЛ "Дуденево"	1 042,12
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1,64	Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	1 042,12
Иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на организацию дополнительного профессионального образования служащих Новгородской области, а также работников муниципальных учреждений в сфере повышения эффективности бюджетных расходов	7,50	Обеспечение деятельности подведомственных учреждений Молодежный центр им. В.Н. Огонькова	8 563,60
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	7,50	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	8 563,60
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА		Реализация мероприятий по проведению оздоровительной кампании детей	3 511,22
Социальное обеспечение населения	38 617,43	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	162,36
Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья за счет субсидий из федерального бюджета	7 723,49	Субсидии автономным учреждениям на иные цели	3 348,86
Субсидии гражданам на приобретение жилья	2 625,99	Частичная компенсация дополнительных расходов на повышение заработной платы работников бюджетной сферы	83,90
Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета муниципального района	1 556,27	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	43,40
Субсидии гражданам на приобретение жилья	1 556,27	Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	40,50
Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья за счет субсидий из областного бюджета	3 541,23	Субсидии на софинансирование расходов муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений по приобретению коммунальных услуг в 2015-2017 годах	1 439,90
Субсидии гражданам на приобретение жилья	3 541,23	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	1 192,90
Субсидии на обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (Федеральные)	30 893,94	Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	247,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность	5 839,88	Сфинансирование расходов муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений по приобретению коммунальных услуг в 2015-2017 годах	359,90
Субсидии на обеспечение жильем помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (областные)	25 054,06	Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	298,20
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	25 054,06	Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	61,70
Комитет образования и молодежной политики Администрации Боровичского муниципального района	672 781,50	Другие вопросы в области образования	25 757,72
ОБРАЗОВАНИЕ	617 408,90	МКУ "ЦСМУ"	10 295,12
Дошкольное образование	258 955,19	Фонд оплаты труда казенных учреждений	6 936,67
Дошкольное образование	72 326,42	Иные выплаты персоналу казенных учреждений, за исключением фонда оплаты труда	0,23
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	8 015,15	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	1 975,11
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	64 013,67	Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 200,76
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)	297,60	Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	2,00
Ремонт зданий муниципальных дошкольных образовательных организаций, муниципальных общеобразовательных организаций, муниципальных организаций дополнительного образования детей	214,56	Уплата прочих налогов, сборов	
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	214,56	Уплата иных платежей	96,43
Субсидии на государственные гарантии ДДУ и школы	147 011,30	Субсидии по оказанию социальной поддержки обучающимся муниципальными образовательными организациями	83,91
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	15 000,80	Иные выплаты персоналу казенных учреждений	6 818,30
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	130 835,10	Иные выплаты персоналу казенных учреждений, за исключением фонда оплаты труда	2 821,49
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)	675,40	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	0,21
Субсидии на оказание социальной поддержки обучающимся муниципальными образовательными организациями	1 975,80	Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	823,90
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	1 975,80	Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	3 172,70
Частичная компенсация дополнительных расходов на повышение заработной платы работников бюджетной сферы	800,20	Частичная компенсация дополнительных расходов на повышение заработной платы работников бюджетной сферы	33,10
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	175,10	Фонд оплаты труда казенных учреждений	25,40
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	625,10	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	7,70
Субсидии на обеспечение пожарной безопасности, антитеррористической и антитеррористической безопасности муниципальных дошкольных образовательных организаций, муниципальных общеобразовательных организаций, муниципальных организаций дополнительного образования детей	1 686,50	Субсидии бюджетам муниципальных районов на организацию профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц, служащих и муниципальных служащих Новгородской области	6,30
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	335,50	Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6,30
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	1 351,00	Сфинансирование по организации и проведению профессиональной переподготовки, курсов повышения квалификации муниципальных служащих, семинары и другие виды обучения	0,70
Сфинансирование к субсидии на обеспечение пожарной безопасности антитеррористической и антитеррористической безопасности муниципальных дошкольных образовательных организаций, муниципальных общеобразовательных организаций, муниципальных организаций дополнительного образования детей	421,40	Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,70
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	83,80	Субсидии на возмещение затрат по содержанию штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия области (МКУ "ЦСМУ")	151,50
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	337,60	Фонд оплаты труда казенных учреждений	117,30
Субсидии на софинансирование расходов муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений по приобретению коммунальных услуг в 2015-2017 годах	27 619,83	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	34,20
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	4 237,76	Иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных районов на организацию дополнительного профессионального образования служащих Новгородской области, а также работников муниципальных учреждений в сфере повышения эффективности бюджетных расходов	7,50
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	23 382,07	Субсидии на софинансирование расходов муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений по приобретению коммунальных услуг в 2015-2017 годах	496,50
Сфинансирование расходов муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений по приобретению коммунальных услуг в 2015-2017 годах	6 899,18	Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	496,50
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	1 014,69	Сфинансирование расходов муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений по приобретению коммунальных услуг в 2015-2017 годах	124,30
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	5 884,50	Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	124,30
Общее образование	316 779,36	Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	5 383,70
Субсидии на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом	1 100,00	Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	3 715,80
Субсидии на обеспечение муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, учебниками и учебными пособиями	1 100,00	Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	288,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	2 720,30	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	1 122,10
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	68,80	Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	228,59
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	2 651,50	Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	14,00
Субсидии на обеспечение доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования	402,40	Уплата иных платежей	15,21
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	66,06	Субсидии на возмещение по содержанию штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия области	2 440,70
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	336,34	Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	1 681,61
Сфинансирование к субсидии на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом	153,70	Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	160,19
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	153,70	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	491,10
Проведение мероприятий по созданию в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом	283,10	Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	107,80
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	283,10	СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	53 372,60
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений Школы	39 844,56	Социальное обеспечение населения	4 131,70
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	4 968,30	Субсидии по предоставлению мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, работающих и проживающих в сельских населенных пунктах и поселках городского типа Новгородской области	28,00
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	34 876,26	Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам	28,00
Дополнительное образование	22 146,91	Субсидии по предоставлению мер социальной поддержки педагогическим работникам (в том числе вышедшим на пенсию), членам их семей, проживающим в сельских населенных пунктах, рабочих поселках	4 103,70
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	22 146,91	Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	30,00
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	199 442,20	Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам	4 073,70
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	14 005,80	Охрана семьи и детства	51 240,90
Субсидии на приобретение или изготовление бланков документов об образовании и (или) о квалификации муниципальных образовательных организаций	114,50	Субсидии на одновременную выплату лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на ремонт находящихся в их собственности жилых помещений	33,30
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	2,90	Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам	11 251,30
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	111,60	Субсидии на компенсацию родительской платы родителям (законным представителям) детей, посещающих образовательные организации, реализующие образовательную программу дошкольного образования	11 251,30
Субсидии на обеспечение пожарной безопасности, антитеррористической и антитеррористической безопасности муниципальных дошкольных образовательных организаций, муниципальных общеобразовательных организаций, муниципальных организаций дополнительного образования детей	1 294,00	Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам	39 956,30
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	141,70	Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам	24 224,40
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	1 152,30	Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан в целях их социального обеспечения	15 731,90
Сфинансирование к субсидии на приобретение или изготовление бланков документов об образовании и (или) о квалификации муниципальных образовательных организаций	1,20	Комитет финансов Администрации Боровичского МР	67 497,13
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	0,03	ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	9 913,43
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	1,17	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	539,90
Сфинансирование к субсидии на обеспечение пожарной безопасности антитеррористической и антитеррористической безопасности муниципальных дошкольных образовательных организаций, муниципальных общеобразовательных организаций, муниципальных организаций дополнительного образования детей	323,70	Субсидии на осуществление государственных полномочий по определению перечня должностных лиц, полномочных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных соответствующими статьями областного закона "Об административных правонарушениях"	6,00
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	35,50	Субсидии на возмещение по содержанию штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия области	533,90
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	288,20	Субсидии	533,90
Субсидии на софинансирование расходов муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений по приобретению коммунальных услуг в 2015-2017 годах	28 878,67	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	9 373,53
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	3 896,60	Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	9 345,23
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	24 982,07	Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	6 533,90
Сфинансирование расходов муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений по приобретению коммунальных услуг в 2015-2017 годах	7 227,62	Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	365,30
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	974,30	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	2 088,11
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	6 253,32	Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	337,33
Молодежная политика и оздоровление детей	15 916,64	Уплата иных платежей	20,59
Реализация подпрограммы "Вовлечение молодежи Боровичского муниципального района в социальную практику"	616,00	Субсидии на возмещение по содержанию штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия области	28,30
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	300,00	Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	20,40
Субсидии на реализацию мероприятий по патриотическому воспитанию населения Боровичского района	300,00	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	5,90
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	300,00	Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2,00
		НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	929,20
		Мобилизационная и вневоенная подготовка	929,20
		Субсидии на осуществление государственных полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	929,20
		Субсидии	929,20
		ОБРАЗОВАНИЕ	13,20
		Другие вопросы в области образования	13,20
		Субсидии бюджетам муниципальных районов на организацию профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц, служащих и муниципальных служащих Новгородской области	5,13
		Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	5,13
		Сфинансирование по организации и проведению профессиональной переподготовки, курсов повышения квалификации муниципальных служащих, семинары и другие виды обучения	0,57
		Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	0,57
		Иные межбюджетные трансферты бюджетам районов на организацию дополнительного образования служащих, а также в сфере повышения эффективности бюджетных расходов	7,50
		Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	7,50
		ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА	
		Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	18 280,00
		Проценты банка	18 280,00
		Обслуживание муниципального долга	18 280,00
		МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ ОБЩЕГО ХАРАКТЕРА БЮДЖЕТАМ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ	38 361,30
		Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	38 361,30
		Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений	38 361,30
		Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	38 361,30
		Всего расходов	1236294,28

(Продолжение на 24-й странице)

(Продолжение. Начало на 21-23-й стр.)

Приложение № 7 к решению Думы муниципального района от 24.12.2015 № 29	
Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджета Боровичского муниципального района на 2016 (тыс.руб.)	
Документ, учреждение	2016 год
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	72 450,21
Глава муниципального района	1 472,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	1 126,00
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	32,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	314,00
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	1 035,00
Председатель думы муниципального района	1 035,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	770,00
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	32,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	233,00
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	37 699,99
Передача полномочий (в части определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд)	77,60
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	53,83
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	5,12
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	16,25
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2,40
Субвенции на осуществление государственных полномочий по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных соответствующими статьями областного закона "Об административных правонарушениях"	7,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1,00
Субвенции	6,00
Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	34 664,79
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	23 986,22
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	1 323,88
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	7 093,20
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 804,21
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	16,00
Уплата прочих налогов, сборов	0,80
Уплата иных платежей	440,48
Субвенции на возмещение по содержанию штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия области	2 950,60
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	1 811,00
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	32,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	523,70
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	50,00
Субвенции	533,90
Судебная система	8,70
Субвенции по составлению (изменению, дополнению) списков кандидатов в присяжные заседатели федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации	8,70
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	11 480,53
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	1 038,80
Передача полномочий (по внешнему муниципальному финансовому контролю - контрольно-счетная палата)	708,80
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	64,00
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	266,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	9 345,23
Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	6 533,90
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	365,30
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	2 088,11
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	337,33
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	20,59
Уплата иных платежей	28,30
Субвенции на возмещение по содержанию штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия области	20,40
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	5,90
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	2,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	897,00
Руководитель контрольно-счетной палаты муниципального образования	665,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	32,00
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	200,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	171,20
Аудиторы счетной палаты	171,20
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	100,00
Резервные фонды	100,00
Резервный фонд	100,00
Резервные средства	100,00
Другие общегосударственные вопросы	20 653,98
Подготовка и внесение изменений в схему территориального планирования Боровичского муниципального района	208,31
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	208,31
Подготовка территориальной схемы	100,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	100,00
Демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение рекламных конструкций	100,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	100,00
Организация внедрения средств технической и криптографической защиты в систему электронного документооборота	86,90
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	86,90
Организация создания муниципальных информационных систем и автоматизированных рабочих мест	37,60
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	90,70
Обеспечение функционирования и совершенствование информационно-технологической инфраструктуры электронного правительства	90,70
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	22,60
Модернизация и обеспечение функционирования информационно-технологической инфраструктуры электронного правительства и распределенной защищенной сети Администрации Боровичского муниципального района	22,60
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	365,00
Обеспечение проведения технической инвентаризации, изготовления технических планов, обследования и оценки рыночной стоимости имущества	365,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	35,00
Оплата коммунальных услуг по объектам учета казны, свободных от прав третьих лиц	32,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	521,06
Возмещение затрат по содержанию, текущему ремонту объектов муниципального имущества, находящихся в казне муниципального района и свободных от прав третьих лиц	521,06
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	56,00
Утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории	56,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	25,24
Иные межбюджетные трансферты бюджетам сельских поселений на передачу полномочий в части утверждения генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждения на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории	25,24
Иные межбюджетные трансферты	1 747,00
Субвенции бюджетам муниципальных районов на проведение Всероссийской сельскохозяйственной переписи	1 747,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	4 276,46
Содержание подведомственных учреждений вспомогательного персонала Администрации	1 953,00
Фонд оплаты труда казенных учреждений	701,90
Иные выплаты персоналу казенных учреждений, за исключением фонда оплаты труда	1 561,56
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	0,45
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	29,32
Уплата налогов, сборов	20,23
Уплата иных платежей	111,30
Частичная компенсация дополнительных расходов на повышение заработной платы работников бюджетной сферы	86,00
Фонд оплаты труда казенных учреждений	25,30
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	119,70
Прочие мероприятия	7,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	112,70
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	12 680,31
Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	8 795,40
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	576,00
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	2 606,95
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	611,33
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	9,88
Уплата налогов, сборов	70,80
Уплата иных платежей	54,40
Субвенции на возмещение по содержанию штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия области	16,40
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	16,40
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	929,20
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	929,20
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	929,20
Субвенции на осуществление государственных полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	929,20
Субвенции	929,20
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	5 971,50
Защита населения и территории от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	3,70
Организация профилактической работы по предупреждению несчастных случаев на водных объектах	3,70
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	96,30
Создание условий для массового отдыха граждан и обустройство мест массового отдыха граждан на водных объектах	96,30
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	96,30
Субсидии на софинансирование расходов муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений по приобретению коммунальных услуг в 2015-2017 годах	57,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	14,50
Софинансирование расходов муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений по приобретению коммунальных услуг в 2015-2017 годах	14,50
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	5 800,00
Содержание подведомственного учреждения по защите населения территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	5 800,00
Фонд оплаты труда казенных учреждений	4 163,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений	1 295,75
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	226,89
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	28,00
Уплата прочих налогов, сборов	22,05
Уплата иных платежей	64,31
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	19 507,77
Сельское хозяйство и рыболовство	769,40
Мероприятия "Организация и проведение на территории муниципального района сельскохозяйственных ярмарок по продаже сельскохозяйственной продукции и продукции переработки, а также участие в других мероприятиях межрегионального значения, организуемых с целью продвижения сельскохозяйственной продукции на агропродовольственный рынок"	50,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	719,40
Субвенции по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных, в части отлова безнадзорных животных, транспортировки отловленных безнадзорных животных, учета, содержания, лечения, вакцинации, стерилизации, чипирования отловленных безнадзорных животных, утилизации (уничтожения) биологических отходов, в том числе в результате этаназиса отловленных безнадзорных животных, возврата владельцам отловленных безнадзорных животных	719,40
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	719,40
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	16 980,90
Содержание автодорог за счет акцизов	10 149,90
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10 149,90
Субсидии на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения	6 331,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	6 331,00
Софинансирование к субсидии на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения	500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 757,47
Прочие вопросы в области национальной экономики	10,00
Организация и проведение выставок, ярмарок, конкурсов и иных мероприятий в целях стимулирования деловой активности хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность	10,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10,00
Мероприятия по поддержке малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ (подпрограмм) развития малого и среднего предпринимательства за счет субсидии из федерального бюджета	1 038,80
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	350,00
Мероприятия по поддержке малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ (подпрограмм) развития малого и среднего предпринимательства за счет местного бюджета	350,00
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	155,80
Мероприятия по поддержке малого и среднего предпринимательства в рамках реализации муниципальных программ (подпрограмм) развития малого и среднего предпринимательства за счет субсидии из областного бюджета	155,80
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	24,35
Организация проведения кадастровых работ по земельным участкам, подлежащим отнесению к муниципальной собственности	24,35
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	178,52
Прочие мероприятия	50,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	128,52
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	9 092,22
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	5 334,78
Повышение уровня комплексного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности, в которых осуществляются инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплекса, объектами социальной и инженерной инфраструктуры	202,10
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	202,10
Работы по капитальному ремонту конструктивных элементов муниципального имущества	600,00
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	600,00
Субсидии бюджетам городских поселений для обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации "Фонд содействия реформированию ЖКХ"	1 399,87
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	1 399,87
Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию мероприятий РАП "Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 гг. с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства"	999,02
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	999,02
Взносы региональному оператору в фонд капитального ремонта многоквартирных домов в части муниципальных помещений	1 540,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 540,00
Капитальный ремонт жил.фонда многоквартирных домов	418,23
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	418,23
Текущий ремонт муниципального жилищного фонда муниципального района	164,56
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	164,56
Прочие мероприятия	11,00
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	11,00
Коммунальное хозяйство	1 568,90
Строительство и ремонт хозяйственно-бытовых колодцев	68,90
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	68,90
Обслуживание газопровода высокого давления	1 500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	1 498,14
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	1,86
Благоустройство	2 188,55
Уличное освещение	48,10
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	48,10
Содержание кладбища	2 140,45
Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	2 119,71
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, а также в результате деятельности казенных учреждений	20,74
ОБРАЗОВАНИЕ	63 097,02
Дошкольное образование	25 895,19
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	72 326,42
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	8 015,15
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	64 013,67
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)	297,60
Ремонт зданий муниципальных дошкольных образовательных организаций, муниципальных общеобразовательных организаций, муниципальных организаций дополнительного образования детей	214,56
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	214,56
Субвенции на государственные гарантии ДОО и школы	147 011,30
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	15 300,80
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	13 083,50
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)	675,40
Субвенции по оказанию социальной поддержки обучающимся муниципальными образовательными организациями	1 975,80
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	1 975,80
Частичная компенсация дополнительных расходов на повышение заработной платы работников бюджетной сферы	800,20
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	175,10
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	625,10
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	1 686,50
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	335,50
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	1 351,00
Софинансирование к субсидии на обеспечение пожарной безопасности антитеррористической и антитеррористической безопасности муниципальных дошкольных образовательных организаций, муниципальных общеобразовательных организаций, муниципальных организаций дополнительного образования детей	421,40
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	83,80
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	337,60
Субсидии на софинансирование расходов муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений по приобретению коммунальных услуг в 2015-2017 годах	27 619,83
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	4 237,76
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	23 382,07
Софинансирование расходов муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений по приобретению коммунальных услуг в 2015-2017 годах	6 899,18
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	1 014,69
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	5 884,50
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	33 023,06
Общее образование	1 100,00
Субсидии на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом	1 100,00
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	2 720,30
Субвенции на обеспечение муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, учебникам и учебным пособиями	68,80
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	2 651,50
Субсидии на обеспечение доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования	402,40
Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	66,06
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	336,34
Софинансирование к субсидии на создание в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом	153,70
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	153,70
Проведение мероприятий по созданию в общеобразовательных организациях, расположенных в сельской местности, условий для занятий физической культурой и спортом	283,10
Субсидии автономным учреждениям на иные цели	283,10
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений Школы	39 844,56
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	4 968,30
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	34 876,26
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	22 146,91
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	22 146,91
Субвенции на государственные гарантии ДОО и школы	199 442,20
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	14 005,80
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	185 436,40
Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	7 292,80
Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	318,56
Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ)	847,60

(Окончание на 25-й странице)

(Окончание. Начало на 21-24-й стр.)

Table with 2 columns: Description of subsidies and their amounts. Includes categories like 'Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг' and 'Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания'.

Table with 2 columns: Description of subsidies and their amounts. Includes categories like 'Субсидии бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг' and 'Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания'.

2. Опубликовать решение в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник».
Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.
Председатель Думы муниципального района В.Ф. АЛЕКСЕЕВ.

Положение о пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Боровичского муниципального района

Решение Думы Боровичского муниципального района 24.11.2016 № 84 г.Боровичи

Об утверждении Положения о пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Боровичского муниципального района

В соответствии с федеральными законами от 15 декабря 2001 года № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», областным законом Новгородской области от 31.08.2015 № 828-ОЗ «О пенсионном обеспечении государственных гражданских служащих, а также лиц, замещавших государственные должности в Новгородской области», Уставом Боровичского муниципального района Дума Боровичского муниципального района РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Боровичского муниципального района.

2. Признать утратившим силу решение Думы Боровичского муниципального района от 24.12.2015 № 30 «Об утверждении Положения о пенсионном обеспечении за выслугу лет муниципальных служащих и лиц, замещавших муниципальные должности в органах местного самоуправления Боровичского муниципального района» в части положений, предусматривающих порядок назначения, перерасчета и выплаты пенсии за выслугу лет муниципальным служащим, замещавшим должности в органах местного самоуправления Боровичского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

4. Опубликовать решение в приложении к газете «Красная искра» «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН. Председатель Думы муниципального района В.Ф. АЛЕКСЕЕВ.

1. Общие положения
1.1. Настоящее Положение определяет порядок установления, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы — до 01 июня 2007 года).

1.2. Право на пенсию за выслугу лет в соответствии с настоящим Положением имеют граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие на территории Российской Федерации, на тех же основаниях, что и граждане Российской Федерации, замещающие в период с 24 октября 1997 года до 31 декабря 2005 года должности муниципальной службы и муниципальные должности муниципальной службы в муниципальном образовании — город Боровичи и Боровичский район и замещавшие в период после 01 января 2006 года должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Боровичского муниципального района (далее — муниципальные служащие).

2. Условия назначения пенсий муниципальным служащим
2.1. Муниципальные служащие имеют право на пенсию за выслугу лет, устанавливаемую к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях» либо досрочно назначенной в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 10321 «О занятости населения в Российской Федерации», при наличии стажа муниципальной службы, минимальная продолжительность которого для назначения пенсии за выслугу лет в соответствующем году определяется согласно приложению к Федеральному закону от 15.12.2001 № 166ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», и при замещении должности муниципальной службы не менее 12 полных месяцев, трудовой договор с которыми прекращен по следующим основаниям:

- по соглашению сторон трудового договора;
прекращение срочного трудового договора;
расторжение трудового договора по инициативе муниципального служащего;
отказ муниципального служащего от продолжения работы в связи с изменением определенных сторонами условий трудового договора;
отказ муниципального служащего от перевода на другую работу, необходимого ему в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, либо отсутствия у работодателя соответствующей работы;
отказ муниципального служащего от перевода на работу в другую местность вместе с работодателем;
несоответствие муниципального служащего занимаемой должности или выполняемой работе вследствие недостаточной квалификации, подтвержденной результатами аттестации;
сокращение численности или штата муниципальных служащих;
ликвидация органа местного самоуправления;
восстановление на службе муниципального служащего, ранее выполнявшего эту работу, по решению государственной инспекции труда или суда;
избрание или назначение муниципального служащего на государственную должность, за исключением случая, установленного частью второй статьи 6 Федерального конституционного закона от 17 декабря 2007 года № 20КЗ «О Правительстве Российской Федерации», на муниципальную должность либо избрание муниципального служащего на оплачиваемую выборную должность в органе профессионального союза, в том числе в выборном органе первичной профсоюзной организации, созданной в государственном органе;
наступление чрезвычайных обстоятельств, препятствующих продолжению трудовых отношений (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, крупная авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства), если данное обстоятельство признано решением Правительства Российской Федерации или органа государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации;
признание муниципального служащего полностью неспособным по состоянию здоровья к исполнению своих трудовых обязанностей в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
признание муниципального служащего недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;
достижение муниципальным служащим предельного возраста пребывания на муниципальной службе.

2.1.1. Муниципальные служащие в случае прекращения трудового договора по следующим основаниям:

- а) по соглашению сторон трудового договора;
б) прекращение срочного трудового договора;
в) расторжение трудового договора по инициативе муниципального служащего;
г) отказ муниципального служащего от продолжения работы в связи с изменением определенных сторонами условий трудового договора;
д) несоответствие муниципального служащего занимаемой должности или выполняемой работе вследствие недостаточной квалификации, подтвержденной результатами аттестации;
е) достижение муниципальным служащим предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы;

— имеют право на пенсию за выслугу лет, если на момент освобождения от должности они имели право на страховую пенсию по старости (инвалидности) в соответствии с частью 1 статьи 8 и статьями 9, 3033 Федерального закона «О страховых пенсиях» и непосредственно перед увольнением замещали должности муниципальной службы не менее 12 полных месяцев.

2.1.2. Муниципальные служащие в случае прекращения трудового договора по следующим основаниям:

- а) отказ муниципального служащего от перевода на другую работу, необходимого ему в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ, либо отсутствие у работодателя соответствующей работы;
б) отказ муниципального служащего от перевода на работу в другую местность вместе с работодателем;
в) сокращение численности или штата муниципальных служащих;
г) ликвидация органа местного самоуправления;
д) восстановление на службе муниципального служащего, ранее выполнявшего эту работу, по решению государственной инспекции труда или суда;
е) избрание или назначение муниципального служащего на государственную должность, за исключением случая, установленного частью второй статьи 6 Федерального конституционного закона от 17 декабря 1997 года № 2ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации», на муниципальную должность либо избрание муниципального служащего на оплачиваемую выборную должность в органе профессионального союза, в том числе в выборном органе первичной профсоюзной организации, созданной в государственном органе;
ж) наступление чрезвычайных обстоятельств, препятствующих продолжению трудовых отношений (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, крупная авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства), если данное обстоятельство признано решением Правительства Российской Федерации или органа государственной власти соответствующего субъекта РФ;
з) признание муниципального служащего полностью неспособным к трудовой деятельности в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
и) признание муниципального служащего недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;

муниципальной службы, направляет его в уполномоченный орган Боровичского муниципального района по решению вопросов назначения и выплаты пенсии за выслугу лет, назначенный распоряжением Администрации Боровичского муниципального района (далее — уполномоченный орган).

Перерасчет оформляется распоряжением Администрации муниципального района в пятидневный срок со дня принятия муниципальной службы, а также в случае изменения денежного содержания лицам, замещающим должности муниципальной службы.

4. Состав денежного содержания, учитываемого для определения среднего месячного заработка при назначении и перерасчете пенсии за выслугу лет муниципальным служащим

4.1. В состав денежного содержания, учитываемого для определения среднего месячного заработка при назначении и перерасчете пенсии за выслугу лет муниципальным служащим, увеличен с должностей муниципальной службы до 01 апреля 2005 года, включаются:

- 1) месячный оклад муниципального служащего в соответствии с замещаемой им должностью;
2) ежемесячная надбавка к должностному окладу за квалификационный разряд (месячный оклад муниципального служащего в соответствии с присвоенным ему классным чином);
3) ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет;
4) ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы (сложность, напряженность и специальный режим работы);
5) ежемесячная надбавка к должностному за работу со сведениями, составляющими государственную тайну;
6) премия по результатам работы (за выполнение особо важных и сложных заданий) в размере не более 25 процентов должностного оклада;
7) материальная помощь.

В состав денежного содержания, указанного в подпункте 4.1, включаются ежемесячные надбавки к должностному окладу за квалификационный разряд (месячный оклад муниципального служащего в соответствии с присвоенным ему классным чином);
3) ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет;
4) ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы (сложность, напряженность и специальный режим работы);
5) ежемесячная надбавка к должностному за работу со сведениями, составляющими государственную тайну;
6) премия по результатам работы (за выполнение особо важных и сложных заданий) в размере не более 25 процентов должностного оклада;
7) материальная помощь.

В состав денежного содержания, указанного в подпункте 4.1, включаются ежемесячные надбавки к должностному окладу за квалификационный разряд (месячный оклад муниципального служащего в соответствии с присвоенным ему классным чином);
3) ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет;
4) ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы (сложность, напряженность и специальный режим работы);
5) ежемесячная надбавка к должностному за работу со сведениями, составляющими государственную тайну;
6) премия по результатам работы (за выполнение особо важных и сложных заданий) в размере не более 25 процентов должностного оклада;
7) материальная помощь.

4.2. В состав денежного содержания, учитываемого при назначении и перерасчете пенсии за выслугу лет муниципальным служащим, увеличен с должностей муниципальной службы после 01 января 2006 года, включаются:

- 1) должностной (испытательный) оклад муниципального служащего в соответствии с замещаемой им должностью муниципальной службы;
2) ежемесячная квалификационная надбавка к должностному окладу за знания и умения (ежемесячная квалификационная надбавка к должностному окладу за профессиональные знания и навыки; ежемесячная надбавка к должностному окладу за квалификационный разряд (месячный оклад муниципального служащего в соответствии с присвоенным классным чином));
3) ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе;
4) ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы (сложность, напряженность и специальный режим работы);
5) ежемесячная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну;
6) премия по результатам работы (за выполнение особо важных и сложных заданий) в размере не более 25 процентов должностного оклада;
7) единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска;
8) материальная помощь.

5. Порядок назначения и выплаты пенсии за выслугу лет
5.1. Гражданин, претендующий на пенсию за выслугу лет (далее — заявитель), подает в уполномоченный орган или в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление о назначении пенсии за выслугу лет по форме согласно приложению к настоящему Положению.

5.2. К заявлению заявитель прилагает:

- 1) документы, удостоверяющие личность, возраст, место жительства, гражданство;
2) копию трудовой книжки;
3) справку о денежном содержании лица, замещавшего должность муниципальной службы, в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Новгородской области об оплате труда в органах местного самоуправления (по месту замещения заявителем должности муниципальной службы), рассчитанного в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения;
4) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) лица, замещавшего должность муниципальной службы;
5) решение представителя нанимателя об установлении периодов службы (работы) заявителя, включаемых в стаж, дающий заявителю право на пенсию за выслугу лет;
6) документ, подтверждающий постоянное проживание в Российской Федерации — для установления пенсии иностранному гражданину, лицу без гражданства;
7) заявление в уполномоченный орган на перечисление пенсии за выслугу лет на банковский счет заявителя, открытый в банке или кредитной организации (с указанием реквизитов счета);
8) согласие на обработку персональных данных.

Копии документов, предусмотренных подпунктом 5.2 настоящего Положения, должны быть заверены в нотариальном порядке. Заявитель вправе заверить копии документов в нотариальном порядке, уполномоченный орган проверяет соответствие копий этих документов их оригиналам, делает отметку на копии о соответствии ее подлиннику.

5.3. Заявление и документы, указанные в подпункте 5.2 настоящего Положения, направляются уполномоченным органом в пятидневный срок со дня обращения заявителя на рассмотрение комиссии по назначению пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы (муниципальные должности муниципальной службы — до 01 июня 2007 года).

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с положением. Положение и состав комиссии утверждаются постановлением Администрации Боровичского муниципального района.

Комиссия в двадцатидневный срок со дня поступления заявления с документами в уполномоченный орган, рассматривает представленные документы и выносит решение о назначении пенсии за выслугу лет либо об отказе в ее назначении.

В решении об отказе в назначении пенсии за выслугу лет указываются причины отказа.

Решение об отказе в назначении пенсии за выслугу лет принимается в случаях:

- отсутствия права на получение пенсии за выслугу лет;
представления неполного комплекта документов, предусмотренного в подпункте 5.2 настоящего Положения.
Уполномоченный орган в трехдневный срок со дня принятия комиссией решения об отказе в назначении пенсии за выслугу лет направляет копию решения заявителю.
Уполномоченный орган в пятидневный срок со дня принятия комиссией решения о назначении пенсии за выслугу лет определяет размер указанной пенсии и производит ее начисление.
5.4. Пенсия за выслугу лет, назначенная в соответствии с настоящим Положением, перечисляется уполномоченным органом на банковский счет заявителя, открытый в банке или в кредитной организации, до десятого числа месяца, следующего за месяцем начисления пенсии за выслугу лет.
5.5. Начисленная сумма пенсии за выслугу лет, причитающаяся гражданину и остающаяся не полученной в связи с его смертью, выплачивается тем членам его семьи, которые относятся к лицам, указанным в части 2 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 400ФЗ «О страховых пенсиях» и проживающим совместно с этим гражданином на день его смерти, если обращение в уполномоченный орган за неполученной суммой пенсии за выслугу лет последовало не позднее, чем до истечения шести месяцев со дня смерти гражданина. При обращении нескольких членов семьи за указанной суммой пенсии за выслугу лет, причитающейся им суммой делится между ними поровну.
5.6. При отсутствии лиц, имеющих на основании подпункта 5.5 настоящего Положения право на начисленную сумму пенсии за выслугу лет, или при непредъявлении этими лицами требований о выплате указанной суммы в установленный срок, соответствующая сумма наследуется на основаниях с кодексом РФ.
5.7. Суммы пенсии за выслугу лет, не начисленные гражданину не по его вине, начисляются ему за прошедшее время без ограничения кажимлико сроком.

5.8. Выплата пенсии за выслугу лет приостанавливается в следующих случаях:

5.8.1. При замещении лицом, получающим пенсию за выслугу лет, государственной должности РФ, государственной должности субъекта РФ, муниципальной должности, должности федеральной государственной службы, должности государственной гражданской службы субъекта РФ или должности муниципальной службы, а также в период работы в межгосударственных (межправительственных) органах, созданных с участием РФ, на должностях, по которым в соответствии с международными договорами Российской Федерации осуществляются назначение и выплата пенсий за выслугу лет в порядке и на условиях, которые установлены для федеральных государственных (гражданских) служащих — со дня замещения соответствующей должности;

5.8.2. Выбор получателем пенсии за выслугу лет, предусмотренной настоящим Положением для получения: пенсии за выслугу лет, ежемесячного пожизненного содержания, ежемесячной доплаты к пенсии (ежемесячному пожизненному содержанию) или дополнительного (пожизненного) ежемесячного материального обеспечения, назначаемых и финансируемых за счет средств федерального бюджета в соответствии с федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, а также пенсии за выслугу лет (ежемесячной доплаты к пенсии, иных выплат), устанавливаемых в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации или актами органов местного самоуправления в связи с замещением государственных должностей субъектов Российской Федерации или муниципальных должностей либо в связи с прохождением государственной гражданской службы субъектов Российской Федерации или муниципальной службы;

5.8.3. Приостановление (прекращение) выплаты всех пенсий, начисленных в соответствии с федеральным пенсионным законодательством, — со дня приостановления (прекращения) указанных выплат;

5.8.4. Нахождение в местах лишения свободы по приговору суда — с первого числа месяца, следующего за месяцем наступления указанного обстоятельства;

5.8.5. Выезд на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации;

5.9. Выплата пенсии за выслугу лет возобновляется в случаях, указанных:

в подпункте 5.8.1 — со дня, следующего за днем освобождения от соответствующей должности, при этом пенсия за выслугу лет может быть назначена по заявлению с учетом вновь замещавшихся должностей муниципальной службы, в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением;

в подпункте 5.8.2 — первого числа месяца, следующего за месяцем прекращения соответствующей выплаты;

в подпункте 5.8.3 — со дня возобновления соответствующих выплат;

в подпункте 5.8.4 — с первого числа месяца, следующего за месяцем прекращения действия соответствующего обстоятельства;

в подпункте 5.8.5 — с первого числа месяца, следующего за месяцем прекращения действия соответствующего обстоятельства.

5.10. Выплата пенсии за выслугу лет прекращается в следующих случаях:

5.10.1. Отказ лица, получающего пенсию за выслугу лет, от ее получения — с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором уполномоченным органом получено заявление об отказе в получении пенсии за выслугу лет;

5.10.2. Объявление лица, получающего пенсию за выслугу лет, умершим или признание его безвестно отсутствующим — с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступило в законную силу решение суда об объявлении его умершим или о признании его безвестно отсутствующим;

5.10.3. Смерть лица, получающего пенсию за выслугу — с первого числа месяца, следующего за месяцем смерти;

5.10.4. Истечение срока признания лица инвалидом I, II группы.

5.11. Получатель пенсии за выслугу лет, либо лица, указанные в части 2 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях», обязаны в десятидневный срок со дня наступления обстоятельств, предусмотренных подпунктами 5.8, 5.9 и 5.10 настоящего Положения, известить уполномоченный орган о наступлении указанных обстоятельств. Иначе выплаченные суммы пенсии за выслугу лет удерживаются из выплат, предусмотренных настоящим Положением, уполномоченным органом в порядке, предусмотренном для удержаний из пенсий, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях». По письменному заявлению получателя пенсии за выслугу лет удержания могут производиться в размере месячной суммы, причитающейся получателю пенсии за выслугу лет, до полного погашения задолженности. В иных случаях излишне выплаченные суммы пенсии за выслугу лет возмещаются получателем пенсии за выслугу лет добровольно или взыскиваются в судебном порядке.

5.12. Суммы пенсий за выслугу лет, не востребованные получателем своевременно, выплачиваются за все прошедшее время, но не более чем за три года перед обращением за их получением.

Суммы пенсии за выслугу лет, не полученные своевременно по вине уполномоченного органа, выплачиваются за прошедшее время без ограничения кажимлико сроком.

6. Срок, на который назначается пенсия за выслугу лет
6.1. Пенсия за выслугу лет, предусмотренная настоящим Положением, назначается с 1го числа месяца, в котором гражданин обратился за ее назначением, но не ранее чем со дня возникновения права на него.

6.2. Пенсия за выслугу лет назначается пожизненно, за исключением граждан, которым назначена страховая пенсия по инвалидности в соответствии с федеральным законодательством.

6.3. Пенсия за выслугу лет назначается в соответствии с настоящим Положением и которым назначена страховая пенсия по инвалидности, право получения пенсии за выслугу лет ограничивается сроком получения пенсии по инвалидности.

7. Стаж муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет муниципальным служащим
7.1. В стаж муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет муниципальным служащим включаются (засчитываются) периоды замещения должностей, указанных в части 1 статьи 25 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», иные периоды в соответствии с областным законом Новгородской области от 30.06.2016 № 005-ОЗ «О стаже муниципальной службы муниципальных служащих в Новгородской области».

7.2. При исчислении стажа муниципальной службы, дающего право на пенсию за выслугу лет, периоды службы (работы), установленные подпунктом 7.1 настоящего Положения, суммируются.

8. Финансирование пенсии за выслугу лет
8.1. Выплата пенсии за выслугу лет осуществляется за счет средств местного бюджета Боровичского муниципального района.

9. Заключительные положения
Настоящее Положение вступает в силу с 01 января 2017 года.

Приложение к Положению о пенсии за выслугу лет, лицам замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Боровичского муниципального района

ОБРАЗЦЫ ЗАЯВЛЕНИЯ (наименование органа местного самоуправления)

от (фамилия, имя, отчество заявителя) (должность заявителя) Домашний адрес (почтовый индекс) телефон

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с решением Думы Боровичского муниципального района от 24.11.2016 № 84 «Об утверждении Положения о пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Боровичского муниципального района» (далее — Положение) прошу назначить мне пенсию за выслугу лет. Расчет пенсии прошу произвести:

а) из среднего месячного заработка за последние 12 полных месяцев муниципальной службы, предшествующих дню ее прекращения;

б) из среднего месячного заработка за последние 12 полных месяцев муниципальной службы, предшествующих дню достижения возраста, дающего право на страховую пенсию по старости в соответствии с частью 1 статьи 8 и статьями 3033 Федерального закона «О страховых пенсиях» (нужное подчеркнуть);

на основании Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» (до 01.01.2015 — на основании Федерального закона от 17 декабря 2001 года № 173ФЗ «О трудовых пенсиях»);

на основании Федерального закона от 19 апреля 1991 года № 10321 «О занятости населения в Российской Федерации» (нужное подчеркнуть);

_____ года мне назначена (вид пенсии), которую получаю (наименование органа, осуществляющего назначение).

При наступлении обстоятельств, обозначенных в пунктах 5.8, 5.9, 5.10.4 Положения, обязуюсь в десятидневный срок известить в письменной форме уполномоченный орган по решению вопросов начисления и выплаты пенсии за выслугу лет о данных обстоятельствах.

В случае, если обстоятельства, обозначенные в пункте 5.8, 5.10.4 Положения, имеют место на день написания мною данного заявления, я обязуюсь нести ответственность за сокрытие данных обстоятельств в соответствии с законодательством РФ.

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

Проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории ориентировочной площадью 70 га, местоположение: на выезде из города Боровичи по автодороге «Устюжна-Валдай» (левая сторона кадастровый квартал 53:22:0011901) до границы с Железковским сельским поселением

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

08.12.2016 № 3075 г.Боровичи

Об утверждении проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории ориентировочной площадью 70 га, местоположение: на выезде из города Боровичи по автодороге «Устюжна-Валдай» (левая сторона кадастровый квартал 53:22:0011901) до границы с Железковским сельским поселением

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом Боровичского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Боровичского городского поселения от 25.10.2011 № 86 (в редакции решения Совета депутатов города Боровичи от 22.09.2015 № 7), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 05.12.2016, заключения комиссии по землепользованию и застройке Боровичского муниципального района от 08.12.2016 № 1, на основании Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить проект планировки территории совмещенного с проектом межевания территории ориентировочной площадью 70 га, местоположение: на выезде из города Боровичи по автодороге «Устюжна-Валдай» (левая сторона кадастровый квартал 53:22:0011901) до границы с Железковским сельским поселением.
2. Опубликовать постановление в приложении к газете «Красная искра» - «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района.

Глава муниципального района М.М. КОСТОХИНА.

Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки (проекта планировки, проекта межевания) территории ориентировочной площадью 70 га, местоположение: на выезде из города Боровичи по автодороге «Устюжна - Валдай» (левая сторона кадастровый квартал 53:22:0011901) до границы с Железковским сельским поселением

05.12.2016 город Боровичи

Место проведения обсуждения: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Коммунарная, 48, каб. 24.

Тема публичных слушаний:

рассмотрение проекта планировки (проекта планировки, проекта межевания) территории ориентировочной площадью 70 га, местоположение: на выезде из города Боровичи по автодороге «Устюжна - Валдай» (левая сторона кадастровый квартал 53:22:0011901) до границы с Железковским сельским поселением

Основание проведения публичных слушаний:

- 1. Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 25.04.2016 № 888 «О подготовке проекта планировки»;
2. Постановление Администрации Боровичского муниципального района от 03.11.2016 № 2709 «О проведении публичных слушаний».

Перечень поступивших письменных обращений физических и юридических лиц: не поступали.
В период публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта планировки (проекта планировки, проекта межевания) территории ориентировочной площадью 70 га, местоположение: на выезде из города Боровичи по автодороге «Устюжна - Валдай» (левая сторона кадастровый квартал 53:22:0011901) до границы с Железковским сельским поселением проведено:

- 1. Информирование заинтересованных лиц:
1.1. Публикация в газете «Красная искра», на сайте Администрации Боровичского муниципального района;
1.2. Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;
1.3. Другие способы информирования: не проводились.
2. Публичные слушания:
2.1. Место проведения: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Коммунарная, 48, каб. 24.
2.2. Дата проведения: 05 декабря 2016 год 17 час. 10 мин.
2.3. Протокол публичных слушаний: приложение на 3 л. в 1 экз.
В результате публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие предложения:
1. Запроектировать централизованное водоснабжение индивидуальных жилых домов.
2. Отразить категорию земельных участков.
Перечень отклоненных замечаний и предложений: -
Выводы по результатам публичных слушаний:
Утверждение проекта планировки (проекта планировки, проекта межевания) территории ориентировочной площадью 70 га, местоположение: на выезде из города Боровичи по автодороге «Устюжна - Валдай» (левая сторона кадастровый квартал 53:22:0011901) до границы с Железковским сельским поселением возможно.
Публичные слушания признаны состоявшимися.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке В.Н. СЮГИН.

Основная часть. Том I

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении объектов капитального строительства, характеристика планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития участка расположенного по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, на выезде по автодороге «Устюжна-Валдай» (левая сторона, кадастровый квартал 53:22:0011901) до границы с Железковским сельским поселением

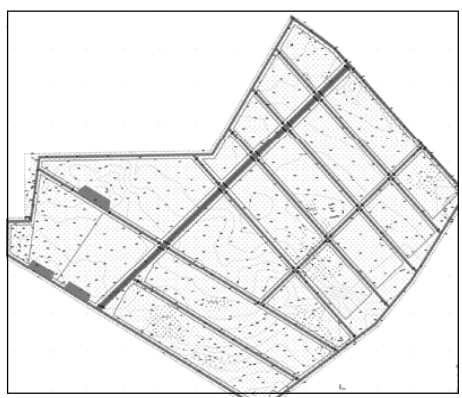
- 1. Границы проекта планировки с проектом межевания территории квартала расположенного ограниченного:
- с севера - не застроенная территория
- с запада - пром зона
- с востока - автодорога на д. Павловка
- с юга - не застроенная территория
2. Характеристики планируемого развития территории.
Параметры Единица измерения Количество
1 Площадь территории в границах элемента планировочной структуры: га 70
1.1 Площадь формируемых земельных участков кв.м. 514127
1.2 Площадь застроенных земельных участков га 0
2 Площадь территории общего пользования кв.м. 217474
3 Плотность застройки кв.м.общей площади/га 4860/4,817
4 Величина отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: м Отступ от красных линий улиц и проездов для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0. прочих территорий общего пользования для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5; для прочих зданий - 0.
3. Параметры застройки. № земельного участка Функциональное назначение объекта капитального строительства Площадь земельного участка, га Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м Примечание
1. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

Table with 3 columns: ID, Land Use Category, and Area/Notes. It lists individual residential plots (e.g., 1 Индивидуальный жилой дом 1500 Земли населенных пунктов) and public facilities (e.g., 73 Индивидуальный жилой дом 1500 Земли населенных пунктов).

Table with 3 columns: ID, Land Use Category, and Area/Notes. It lists individual residential plots (e.g., 145 Индивидуальный жилой дом 1500 Земли населенных пунктов) and public facilities (e.g., 201 Парк 1651 - Земли населенных пунктов).

Нормативно-правовая база:
1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. СНиП 11-04-2003 (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент в области пожарной безопасности», раздел 2;
6. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. Методические указания по расчету нормативных земельных участков в многоквартирных СП 30-101-98 (применительно к расчету земельных участков многоквартирных жилых домов);
8. СанПиН 2.4.1.1249-03 «Гигиена детей и подростков. Детские дошкольные учреждения»;
9. СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»;
10. Свод правил по проектированию и строительству СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
11. СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
12. СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;
13. Свод правил СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
14. Свод правил СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
15. Свод правил СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
16. Правила землепользования и застройки г. Боровичи
17. Генеральный план г. Боровичи
1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города
Проектируемая территория расположена по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, на выезде по автодороге «Устюжна-Валдай» (левая сторона, кадастровый квартал 53:22:0011901) до границы с Железковским сельским поселением) Границами проектируемой территории являются:
- с севера - не застроенная территория
- с запада - пром зона
- с востока - автодорога на д. Павловка
- с юга - не застроенная территория
Ориентировочная площадь территории проектирования в соответствии с техническим заданием составляет 70 га.
Расстояние от границ территории проектирования до:
г. Великий Новгород - 177 км.
п. Лубытино - 59 км.
г. Валдай - 81 км.
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией
2.1. Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация
Категория земель - Земли населенных пунктов
В соответствии с генеральным планом г. Боровичи Новгородской области: Ж-2 (зона индивидуальной усадебной)
Ж-2 - Зона смешанной застройки индивидуальных жилых домов, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами. Этажность не выше четырех надземных этажей (четвертый этаж мансардный).
Зона Ж-2 выделена в целях развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малозатяжной застройки зон комфортного малозатяжного преимущественно многоквартирного жилья, включающих отдельно стоящие индивидуальные жилые дома, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующей среде форм, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
Основные виды разрешенного использования недвижимости:
1. индивидуальные жилые дома;
2. блокированные жилые дома с количеством надземных этажей не более чем четыре (четвертый этаж мансардный);
3. многоквартирные дома с количеством надземных этажей не более чем четыре (четвертый этаж мансардный);
4. детские дошкольные учреждения общего типа и специализированные;
5. общеобразовательные и специализированные школы;
6. внешкольные учреждения;
7. гостевые дома;
8. офисы (магазины) на 1-м, 2-м этажах, в подвальном, цокольном этажах многоквартирных жилых домов при условии размещения выходов со сторон фасадов зданий, выходящих на улицу (в проектируемой застройке);
9. магазины на первом, в подвальном, цокольном этажах многоквартирных жилых домов при условии размещения выходов со сторон фасадов зданий, выходящих на улицу (в проектируемой застройке);
10. торговые павильоны и киоски;
11. объекты индивидуального гаражного строительства;
12. сооружения, коммуникации, объекты инфраструктуры;
13. высотные сооружения (размещение световых приборов);
14. «скверы»;
15. «итопники» растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон
Условно разрешенные виды использования:
1. профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения;
2. учреждения культуры и искусства (клубы, театры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);
3. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты);
4. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
5. торговые комплексы и центры;
6. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей;
7. амбулаторно-поликлинические учреждения;
8. аптеки;
9. гостиницы и иные объекты временного проживания;
10. библиотеки, архивы;
11. музеи, выставочные;
12. крытые спортивные сооружения;
13. бани, банно-оздоровительные комплексы;
14. административно-управленческие учреждения;
15. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
16. культовые сооружения;
17. площадки для выгула собак;
18. автозаправочные станции
19. рынки;
20. автостоянки (надземные, подземные, многоярусные не более 3-х этажей);
21. площадки для выгула собак;
22. размещение объектов индивидуального гаражного строительства
23. объекты автосервиса
Вспомогательные виды разрешенного использования:
1. крытые плавательные бассейны на земельном участке ДДУ общего типа или специализированные;
2. крытые плавательные бассейны на земельном участке общеобразовательных или специализированных школ;
3. открытые спортивно-физкультурные сооружения;
4. детские игровые площадки;
5. элементы благоустройства;
6. встроено-пристроенный или подземный гараж на земельном участке многоквартирного дома, общественного или административно-управленческого здания;
7. место парковки на земельном участке многоквартирного дома, административно-управленческого, офисного здания, объекта медицинского назначения;
8. временные гаражи для маломобильных групп населения;
9. отделение связи на 1-м, цокольном этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
10. отделения банков, осуществляющие прием коммунальных платежей на 1-м, цокольном этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
11. аптека на 1-м, цокольном этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
12. предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, мастерские по ремонту бытовых машин и приборов нормируемой площадью до 100 м2, мастерские по ремонту обуви нормируемой площадью до 100 м2, парикмахерские, мастерские по ремонту часов нормируемой площадью до 100 м2) на 1-м, цокольном этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;
13. продовольственные магазины на 1-м, цокольном этаже или в пристройке к многоквартирному дому, общественному или административно-управленческому зданию (кроме магазинов суммарной торговой площадью более 1000 м2 и специализированных рыбных и овощных магазинов);

Чертеж планировки территории



Основная часть. Том II

Введение
Цель работы:
1. Граница территории=
- с севера - не застроенная территория
- с запада - пром зона
- с востока - автодорога на д. Павловка
- с юга - не застроенная территория
2. Обеспечение комплексного устойчивого развития территории в соответствии с Генеральным планом г. Боровичи.
3. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
4. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
5. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.
6. Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, включая линейные объекты, выделяемые красными линиями.
Исходно-разрешительная документация для выполнения работы:
1. Муниципальный контракт № 015030000241600050-0109749-01 от 15 июня 2016 г.
2. Техническое задание к муниципальному контракту №015030000241600050-0109749-01 на разработку по проекту планировки территории, совмещенных с проектами межевания.

Проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории ориентировочной площадью 70 га, местоположение: на выезде из города Боровичи по автодороге «Устюжна-Валдай» (левая сторона кадастровый квартал 53:22:0011901) до границы с Железковским сельским поселением

(Продолжение. Начало на 27-й стр.)

14. непродуктивные магазины на 1-м, цокольном этаже или в пристройке к многоквартирному зданию, общественному или административно-управленческому зданию (кроме специализированных магазинов, строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов);

15. предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты с числом мест не более 50) на 1-м, цокольном этаже или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию;

16. жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы при наличии отдельного входа или в пристройке к многоквартирному жилому дому, общественному или административно-управленческому зданию.

Предельные допустимые параметры:

1. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 400 кв.м.

Максимальный размер земельного участка для индивидуального жилого дома – 1500 кв.м, включая площадь застройки:

1.1. Коэффициент застройки - не более 0,2;

1.2. Коэффициент плотности застройки - не более 0,4;

1.3. Коэффициент использования территории - не более 0,5.

2. Минимальный размер земельного участка на один жилой блок блокированной застройки - 100 кв. м:

2.1. Коэффициент застройки - не более 0,3;

2.2. Коэффициент плотности застройки - не более 0,6;

2.3. Коэффициент использования территории участка - не более 1,0.

3. Многоквартирные жилые дома этажностью до четырех этажей:

3.1. Коэффициент застройки - не более 0,4;

3.2. Коэффициент плотности застройки - не более 0,8;

3.3. Коэффициент использования территории - не более 1,3.

4. Минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального гаража на одно-машинисто – 18 кв.м.

Максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального гаража на одно-машинисто – 30 кв.м.

5. Минимальные расстояния от границ земельных до строений, а также между строениями:

5.1. Между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки;

5.2. От границ соседнего участка до основного строения - 3 м, хозяйственных и прочих строений - 1 м, открытой стоянки - 1 м, отдельно стоящего гаража - 1 м;

5.3. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих норм и правил.

5.4. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

6. Минимальное количество машиномест для постоянного хранения легковых автомобилей:

6.1. Для индивидуальных и блокированных жилых домов в отдельно стоящих гаражах, встроенных в жилые дома гаражах, на открытых стоянках - одно машиноместо на одну жилую единицу;

6.2. Для многоквартирного дома в отдельно стоящих гаражах, гаражных сооружениях, встроенных в жилые дома гаражах, на открытых стоянках - одно машиноместо на две жилые единицы. Допускается размещение 25 % от требуемого количества машиномест для постоянного хранения легковых автомобилей для многоквартирных домов на прилегающих территориях общего пользования, за исключением магистральных улиц.

7. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей:

7.1. Для помещений магазинов, офисов - одно машиноместо на каждые 20 кв. м общей площади;

7.2. Для поликлиник, предприятий обслуживания населения - одно парковочное место на каждые 30 кв. м общей площади;

7.3. Для индивидуальных и блокированных жилых домов - одно машиноместо на один земельный участок.

Примечание:

1. Требования пункта 4 относятся к земельным участкам отдельно стоящих и блокированных домов.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Высота здания от уровня земли до верха плоской кровли - не более 11,6 м.

4. До конька скатной кровли - не более 16 м. Исключение составляют шпиль, башни, флажштоки - без ограничения.

4. Строения, относящиеся к вспомогательным видам использования недвижимости, за исключением гаражей, размещать со стороны красных линий улиц не допускается.

5. Со стороны улиц образования земельных участков индивидуальных жилых домов должны иметь визуальную схожесть на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, высота - не более 1,8 м.

6. Установка металлических ограждений земельных участков индивидуальной жилой застройки в светопрозрачном исполнении высотой не более 1,8 м допускается без дополнительных разрешений и согласований.

7. Установка ограждений земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, установленном Администрацией города Боровичи, в соответствии с согласованной проектной документацией на установку ограждения.

8. Установка ограждений земельных участков зданий, строений, сооружений в случаях, когда, согласно нормативным документам, это требуется по условиям их эксплуатации и (или) охраны, осуществляется в соответствии с проектом строительства здания, строения, сооружения или в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на установку ограждения в порядке, установленном Администрацией города Боровичи.

9. Установка ограждений осуществляется при условии соблюдения гражданского, земельного, жилищного, градостроительного законодательства Российской Федерации, технических регламентов, обязательных требований, иных нормативных документов.

10. Закупку материалов, продукции для нежилых помещений следует выполнять с учетом требований СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

2.2. Правовые и нормативные акты, действующие в отношении территории проектирования

В отношении строительной деятельности на рассматриваемой территории действуют следующие правовые и нормативные акты: Генеральный план г. Боровичи Новгородской области

Правила землепользования и застройки г. Боровичи Новгородской области

3. Современное использование территории

Климат города умеренно континентальный. Во все сезоны года на территории города преобладают воздушные массы с Атлантики относительно прохладные летом и сравнительно теплые зимой. Наряду с атлантическим воздухом, здесь велика повторяемость континентальных воздушных масс, которые обуславливают устойчивую морозную погоду зимой и теплую солнечную летом. Приход суммарной солнечной радиации составляет 72-75 ккал/кв. см в год. Радиационный баланс достигает 32 ккал/кв. см в год.

Самый холодный месяц – январь, его средняя температура - 9,50. Абсолютный минимум достигает -540, но такие температуры бывают редко. Морозы до 35-400 встречаются один раз в 4 года. Период устойчивых морозов длится 3,5 месяца с конца ноября до середины марта. Довольно часты потепления, нередко доходящие до оттепели, сопровождающихся частичным или полным исчезновением снега.

Средняя температура июля, самого теплого месяца, 17,40. Абсолютный максимум достигает 350. Безморозный период продолжается 125 дней, с середины мая до второй половины сентября. Период активной вегетации растений более 4-х месяцев.

Территория избыточно увлажнена. В среднем за год выпадает 553 мм осадков, в теплый период - 70% от общей суммы. Максимум осадков отмечается в июле, минимум – в феврале-марте. В течение всего года осадки преимущественно связаны с циклонической деятельностью. Летом нередки ливневые дожди, сопровождающиеся грозами.

Устойчивый снежный покров сохраняется в среднем 5 месяцев с начала декабря до начала апреля. К концу зимы мощность снежного покрова в открытых местах достигает 30 см., а в защищенных 50-60 см.

Характерным для ветрового режима города является преобладание в течение всего года юго-восточных, западных и юго-западных ветров. Годовой ход преобладающих ветров слабо выражен. Средние скорости ветра также мало изменяются в течение всего года, среднегодовая скорость ветра 3,3 м/сек. Сильные ветры со скоростью 15 м/сек. и более очень редки.

Метели на территории сравнительно редки. За год отмечается 18 дней с метелью. Туманы чаще всего отмечаются в конце лета и осенью, в среднем за год повторяемость туманов достигает 37 дней с туманом.

По климатологическому районированию территория города относится к зоне Пв. Расчетная температура для отопления составляет -280. Продолжительность отопительного периода 219 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 100-120см.

Умеренная зима обуславливает необходимую теплоснабжению зданий и сооружений.

3.1 Рельеф и геоморфологические условия.

Город Боровичи и прилегающие к нему окрестности расположены в пределах долинной депрессии, в которой выделяются: моренная и озерно-ледниковая равнина, древние дельты, образованные водами талых ледников, зандровая равнина, камы, конечно - моренная гряда, древняя ложбина стока ледниковых вод, а также долины рек и ручьев.

Моренная равнина прослеживается в северной части территории (район д. Гверстанка, абс. отм. 83-117 м.), в восточной части территории (абс. отм. 94-112 м.) и южные существующего карьера по добычи огнеупорных глин (абс. отм. 100-105 м.). Поверхность ее слабоволнистая и воднистая.

Озерно-ледниковая равнина отмечена на левобережье р. Мсты – к западу и юго-западу от комбина огнеупоров, на ограниченном площе в восточной части района, где она сливается с моренной равниной – на междуречье р. Вельгия и р. Быстрица, а также к северу от Коммунистической улицы, абсолютные отметки изменяются в пределах 77-100 м., поверхность равнины плоская. На данной территории развито заболачивание, которое приурочено к участкам временного и постоянного увлажнения. Мощность торфа обычно не превышает 0,5 м.

Древние дельты занимают большие площади. Одна из дельт расположена на правобережье р. Мсты, в виде пологой шириной 100-400м. в районе комбина огнеупоров, а также от д. Плесо до северо-западной окраины района. Поверхность равнины плоская, местами слабоволнистая, абсолютные отметки 80-85 м. Вторая дельта расположена, в основном, на правобережье р. Мсты и р. Вельгии. Эта дельта террасирована и на ней находится значительная часть застройки г. Боровичи. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м., 95-105 м., 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабосклонная, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14м.

Зандровая равнина, прослеживается в районе Полюновки, мкр. Усть-Брянинско, абсолютные отметки 95-105 м., поверхность равнины плоская.

Камы и конечно-моренная гряда. На левом берегу р. Мсты к северу от карьера Усть-Брянинско прослеживаются камовые холмы. Склоны холмов круты, уклоны поверхности составляют 10-20%, высота холмов 15-20 м., вершины сглажены. На правобережье р. Мсты в низине д. Борозини, в виде дельты выделяется значительная часть застройки г. Боровичи. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м., 95-105 м., 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабосклонная, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14м.

Зандровая равнина, прослеживается в районе Полюновки, мкр. Усть-Брянинско, абсолютные отметки 95-105 м., поверхность равнины плоская.

Камы и конечно-моренная гряда. На левом берегу р. Мсты к северу от карьера Усть-Брянинско прослеживаются камовые холмы. Склоны холмов круты, уклоны поверхности составляют 10-20%, высота холмов 15-20 м., вершины сглажены. На правобережье р. Мсты в низине д. Борозини, в виде дельты выделяется значительная часть застройки г. Боровичи. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м., 95-105 м., 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабосклонная, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14м.

Древние дельты занимают большие площади. Одна из дельт расположена на правобережье р. Мсты, в виде пологой шириной 100-400м. в районе комбина огнеупоров, а также от д. Плесо до северо-западной окраины района. Поверхность равнины плоская, местами слабоволнистая, абсолютные отметки 80-85 м. Вторая дельта расположена, в основном, на правобережье р. Мсты и р. Вельгии. Эта дельта террасирована и на ней находится значительная часть застройки г. Боровичи. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м., 95-105 м., 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабосклонная, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14м.

Зандровая равнина, прослеживается в районе Полюновки, мкр. Усть-Брянинско, абсолютные отметки 95-105 м., поверхность равнины плоская.

Камы и конечно-моренная гряда. На левом берегу р. Мсты к северу от карьера Усть-Брянинско прослеживаются камовые холмы. Склоны холмов круты, уклоны поверхности составляют 10-20%, высота холмов 15-20 м., вершины сглажены. На правобережье р. Мсты в низине д. Борозини, в виде дельты выделяется значительная часть застройки г. Боровичи. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м., 95-105 м., 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабосклонная, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14м.

Древние дельты занимают большие площади. Одна из дельт расположена на правобережье р. Мсты, в виде пологой шириной 100-400м. в районе комбина огнеупоров, а также от д. Плесо до северо-западной окраины района. Поверхность равнины плоская, местами слабоволнистая, абсолютные отметки 80-85 м. Вторая дельта расположена, в основном, на правобережье р. Мсты и р. Вельгии. Эта дельта террасирована и на ней находится значительная часть застройки г. Боровичи. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м., 95-105 м., 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабосклонная, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14м.

Зандровая равнина, прослеживается в районе Полюновки, мкр. Усть-Брянинско, абсолютные отметки 95-105 м., поверхность равнины плоская.

Камы и конечно-моренная гряда. На левом берегу р. Мсты к северу от карьера Усть-Брянинско прослеживаются камовые холмы. Склоны холмов круты, уклоны поверхности составляют 10-20%, высота холмов 15-20 м., вершины сглажены. На правобережье р. Мсты в низине д. Борозини, в виде дельты выделяется значительная часть застройки г. Боровичи. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м., 95-105 м., 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабосклонная, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14м.

Древние дельты занимают большие площади. Одна из дельт расположена на правобережье р. Мсты, в виде пологой шириной 100-400м. в районе комбина огнеупоров, а также от д. Плесо до северо-западной окраины района. Поверхность равнины плоская, местами слабоволнистая, абсолютные отметки 80-85 м. Вторая дельта расположена, в основном, на правобережье р. Мсты и р. Вельгии. Эта дельта террасирована и на ней находится значительная часть застройки г. Боровичи. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м., 95-105 м., 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабосклонная, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14м.

Зандровая равнина, прослеживается в районе Полюновки, мкр. Усть-Брянинско, абсолютные отметки 95-105 м., поверхность равнины плоская.

Камы и конечно-моренная гряда. На левом берегу р. Мсты к северу от карьера Усть-Брянинско прослеживаются камовые холмы. Склоны холмов круты, уклоны поверхности составляют 10-20%, высота холмов 15-20 м., вершины сглажены. На правобережье р. Мсты в низине д. Борозини, в виде дельты выделяется значительная часть застройки г. Боровичи. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м., 95-105 м., 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабосклонная, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14м.

Древние дельты занимают большие площади. Одна из дельт расположена на правобережье р. Мсты, в виде пологой шириной 100-400м. в районе комбина огнеупоров, а также от д. Плесо до северо-западной окраины района. Поверхность равнины плоская, местами слабоволнистая, абсолютные отметки 80-85 м. Вторая дельта расположена, в основном, на правобережье р. Мсты и р. Вельгии. Эта дельта террасирована и на ней находится значительная часть застройки г. Боровичи. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м., 95-105 м., 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабосклонная, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14м.

Зандровая равнина, прослеживается в районе Полюновки, мкр. Усть-Брянинско, абсолютные отметки 95-105 м., поверхность равнины плоская.

Камы и конечно-моренная гряда. На левом берегу р. Мсты к северу от карьера Усть-Брянинско прослеживаются камовые холмы. Склоны холмов круты, уклоны поверхности составляют 10-20%, высота холмов 15-20 м., вершины сглажены. На правобережье р. Мсты в низине д. Борозини, в виде дельты выделяется значительная часть застройки г. Боровичи. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м., 95-105 м., 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабосклонная, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14м.

Древние дельты занимают большие площади. Одна из дельт расположена на правобережье р. Мсты, в виде пологой шириной 100-400м. в районе комбина огнеупоров, а также от д. Плесо до северо-западной окраины района. Поверхность равнины плоская, местами слабоволнистая, абсолютные отметки 80-85 м. Вторая дельта расположена, в основном, на правобережье р. Мсты и р. Вельгии. Эта дельта террасирована и на ней находится значительная часть застройки г. Боровичи. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м., 95-105 м., 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабосклонная, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14м.

Зандровая равнина, прослеживается в районе Полюновки, мкр. Усть-Брянинско, абсолютные отметки 95-105 м., поверхность равнины плоская.

Камы и конечно-моренная гряда. На левом берегу р. Мсты к северу от карьера Усть-Брянинско прослеживаются камовые холмы. Склоны холмов круты, уклоны поверхности составляют 10-20%, высота холмов 15-20 м., вершины сглажены. На правобережье р. Мсты в низине д. Борозини, в виде дельты выделяется значительная часть застройки г. Боровичи. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м., 95-105 м., 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабосклонная, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14м.

Древние дельты занимают большие площади. Одна из дельт расположена на правобережье р. Мсты, в виде пологой шириной 100-400м. в районе комбина огнеупоров, а также от д. Плесо до северо-западной окраины района. Поверхность равнины плоская, местами слабоволнистая, абсолютные отметки 80-85 м. Вторая дельта расположена, в основном, на правобережье р. Мсты и р. Вельгии. Эта дельта террасирована и на ней находится значительная часть застройки г. Боровичи. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м., 95-105 м., 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабосклонная, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14м.

Зандровая равнина, прослеживается в районе Полюновки, мкр. Усть-Брянинско, абсолютные отметки 95-105 м., поверхность равнины плоская.

Камы и конечно-моренная гряда. На левом берегу р. Мсты к северу от карьера Усть-Брянинско прослеживаются камовые холмы. Склоны холмов круты, уклоны поверхности составляют 10-20%, высота холмов 15-20 м., вершины сглажены. На правобережье р. Мсты в низине д. Борозини, в виде дельты выделяется значительная часть застройки г. Боровичи. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м., 95-105 м., 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабосклонная, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14м.

Древние дельты занимают большие площади. Одна из дельт расположена на правобережье р. Мсты, в виде пологой шириной 100-400м. в районе комбина огнеупоров, а также от д. Плесо до северо-западной окраины района. Поверхность равнины плоская, местами слабоволнистая, абсолютные отметки 80-85 м. Вторая дельта расположена, в основном, на правобережье р. Мсты и р. Вельгии. Эта дельта террасирована и на ней находится значительная часть застройки г. Боровичи. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м., 95-105 м., 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабосклонная, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14м.

Зандровая равнина, прослеживается в районе Полюновки, мкр. Усть-Брянинско, абсолютные отметки 95-105 м., поверхность равнины плоская.

Камы и конечно-моренная гряда. На левом берегу р. Мсты к северу от карьера Усть-Брянинско прослеживаются камовые холмы. Склоны холмов круты, уклоны поверхности составляют 10-20%, высота холмов 15-20 м., вершины сглажены. На правобережье р. Мсты в низине д. Борозини, в виде дельты выделяется значительная часть застройки г. Боровичи. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м., 95-105 м., 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабосклонная, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14м.

Древние дельты занимают большие площади. Одна из дельт расположена на правобережье р. Мсты, в виде пологой шириной 100-400м. в районе комбина огнеупоров, а также от д. Плесо до северо-западной окраины района. Поверхность равнины плоская, местами слабоволнистая, абсолютные отметки 80-85 м. Вторая дельта расположена, в основном, на правобережье р. Мсты и р. Вельгии. Эта дельта террасирована и на ней находится значительная часть застройки г. Боровичи. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м., 95-105 м., 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабосклонная, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14м.

Зандровая равнина, прослеживается в районе Полюновки, мкр. Усть-Брянинско, абсолютные отметки 95-105 м., поверхность равнины плоская.

Камы и конечно-моренная гряда. На левом берегу р. Мсты к северу от карьера Усть-Брянинско прослеживаются камовые холмы. Склоны холмов круты, уклоны поверхности составляют 10-20%, высота холмов 15-20 м., вершины сглажены. На правобережье р. Мсты в низине д. Борозини, в виде дельты выделяется значительная часть застройки г. Боровичи. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м., 95-105 м., 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабосклонная, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14м.

Древние дельты занимают большие площади. Одна из дельт расположена на правобережье р. Мсты, в виде пологой шириной 100-400м. в районе комбина огнеупоров, а также от д. Плесо до северо-западной окраины района. Поверхность равнины плоская, местами слабоволнистая, абсолютные отметки 80-85 м. Вторая дельта расположена, в основном, на правобережье р. Мсты и р. Вельгии. Эта дельта террасирована и на ней находится значительная часть застройки г. Боровичи. В ее пределах выделяются террасы с абсолютными отметками 80-90 м., 95-105 м., 105-110 м. Низкие террасы имеют сравнительно ровную поверхность, высокая терраса слабосклонная, здесь развиты отдельные овраги. Склоны оврагов местами задернованы, глубина их изменяется от 2 до 14м.

Зандровая равнина, прослеживается в районе Полюновки, мкр. Усть-Брянинско, абсолютные отметки 95-105 м., поверхность равнины плоская.

земные воды четвертичных отложений подвержены загрязнению, в целях водоснабжения не используются.

В коренных отложениях развиты следующие водоносные комплексы: тарусско-веневский, алексинско-михайловский, тульский, лихвинский и верхнедевонские отложения.

Подземные воды приурочены к известнякам и песчаникам, залегающим в глинистой толще. Водоносные горизонты коренных отложений характеризуются неравномерной водообильностью, что связано с трещиноватостью пород. Подземные воды пресные за исключением водоносного комплекса верхнедевонских отложений, с ними связаны солоноватые воды. Подземные воды коренных отложений в настоящее время для хозяйственно-питьевого водоснабжения не используются. Хозяйственно-питьевого водоснабжения города может быть организовано за счет поверхностных вод р. Мсты. В случае необходимости частичного использования подземных вод может быть рекомендован водоносный горизонт, приуроченный к верхней части известняковой толще нижнего карбона. Для решения этого вопроса необходимо проведение специальных гидрогеологических исследований.

3.3 Гидрологические условия и ресурсы поверхностных вод. Город Боровичи расположен в среднем течении р. Мсты. В пределах города в р. Мсту впадают ее притоки Круппа и Вельгия.

Река Мста впадает в озеро Ильмень. Длина р. Мсты 445 км, площадь водосбора 23300 км2.

Прилегающая к городу местность представляет собой слабо всхолмленную равнину, занятую различного рода постройками. Высокие и крутые склоны ее, являющиеся берегами русла, покрыты травой, местами заняты сельскохозяйственными угодьями.

Русло деформирующееся, местами разветвленное, шириной в районе города 60-110 м, глубиной, в среднем, около 2 м. Для реки характерно наличие порогов, наиболее значительные из которых Большая и Кривой с глубинами 0,4-0,8 м. Средняя скорость течения реки 0,2-0,3 м/сек. Дно, в основном, песчаное.

Гидрологический режим р. Мсты у г. Боровичи изучается на водопосту Потерпелицы, расположенном на правом берегу в 200 м. выше впадения р. Вельгия.

Река Мста входит в состав Вышневолоцкой водной системы. Для улучшения условий судоходства этой системы, в верховьях р. Мсты сооружены водохранилища. Наиболее крупное из них – Вышневолоцкое с площадью водосбора 4390 км2.

Из водохранилища осуществляются сбросы воды на Мстинский и Волжский склоны водной системы.

По водному режиму р. Мста принадлежит к типу равнинных рек с преобладающим снеговым питанием и с продолжительным весенним половодьем.

Регулирование стока верховыми водохранилищами несколько искажает режим реки.

Весеннее половодье начинается в конце марта – начале апреля. Спад уровня растягивается до 2-х и более месяцев (за счет спусков в водохранилища).

В летне-осенний период из-за попусков водохранилищ и дождей паводков уровни воды в реку значительно колеблются, превышая меженьные на 2-3 м.

Максимальные расчетные уровни весеннего половодья приведены в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1
Река Название водотока Максимальные уровни (мБС) обеспеченностью 1% 10%
Мста П. Потерпелицы 71,86

Проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории ориентировочной площадью 70 га, местоположение: на выезде из города Боровичи по автодороге «Устюжна-Валдай» (левая сторона кадастровый квартал 53:22:0011901) до границы с Железковским сельским поселением

(Продолжение. Начало на 27-28-й стр.)

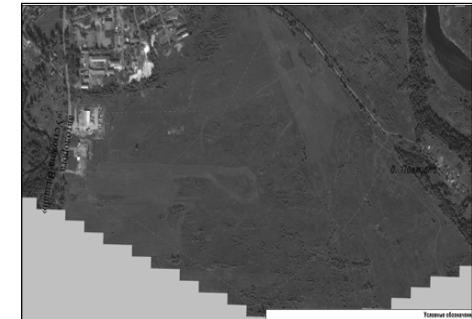
Table with 3 columns: Address/Plot No., Building Type, Area. Lists individual residential plots from 26 to 187, including addresses in Bоровичи and Novgorodskaya oblast.

188 188 Индивидуальный жилой дом 1500
189 189 Индивидуальный жилой дом 1500
190 190 Индивидуальный жилой дом 1500
...
187 187 Индивидуальный жилой дом 1500

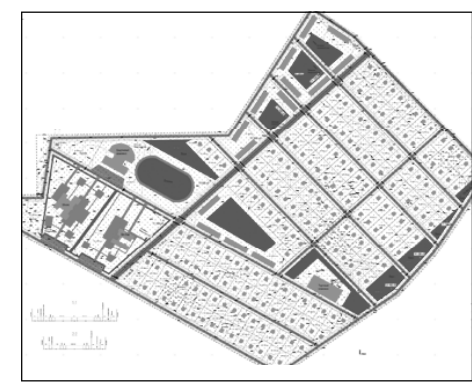
Мероприятия по электроснабжению
1. Получить технические условия на электроснабжение;
2. Проложить распределительную сеть от РУ-0,4 кВ от ТП до всех потребителей электроэнергии...
9.6. Сети связи
Территория является не освоенной.

5.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта --
в том числе: --
автобус --
троллейбус --
трамвай --
5.3 Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей м/мест --
в том числе:
встроено-пристроенные подземные гаражи в границах земельных участков --

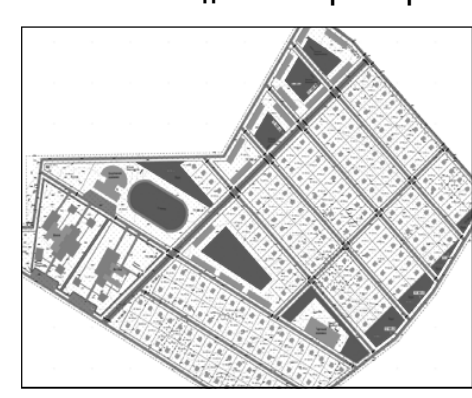
1. Схема расположения элемента



2. Схема использования территории



3. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта

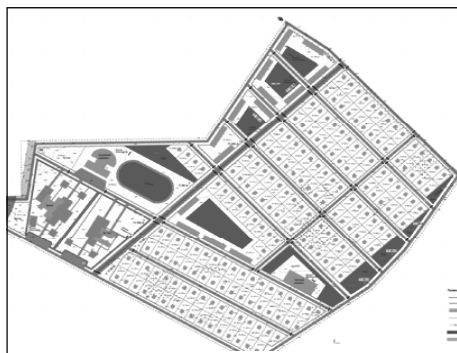


(Окончание на 30-й странице)

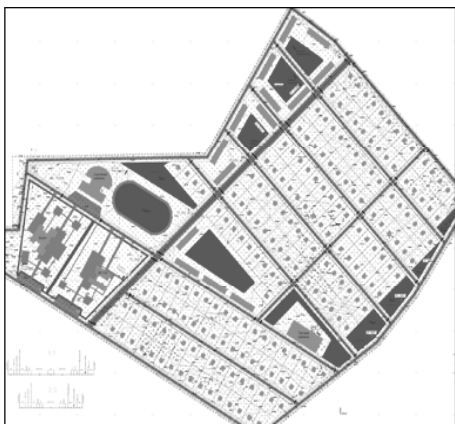
Проект планировки, совмещенного с проектом межевания территории ориентировочной площадью 70 га, местоположение: на выезде из города Боровичи по автодороге «Устюжна-Валдай» (левая сторона кадастровый квартал 53:22:0011901) до границы с Железковским сельским поселением

(Окончание. Начало на 27-29-й стр.)

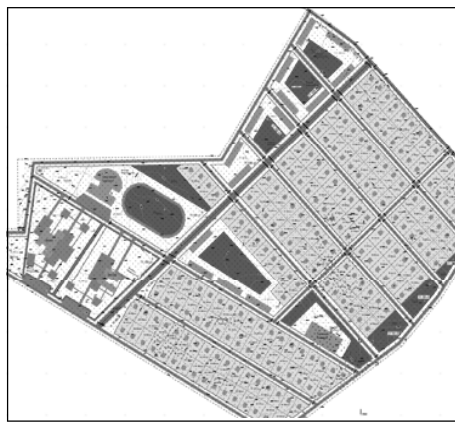
4. Схема зон с особыми условиями



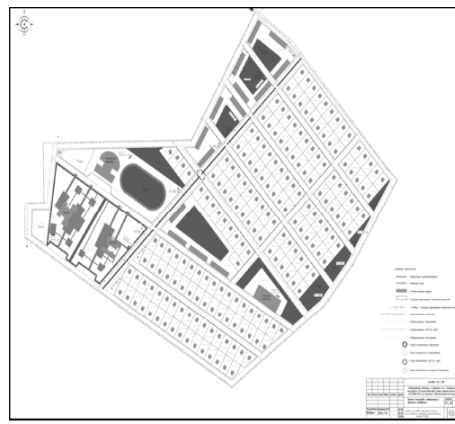
5. Схема инженерной подготовки



6. Эскиз застройки территории



7. Разбивочный чертеж красных линий



Каталог координат земельных участков. Том 3

Table with 4 columns of land plot coordinates (number, X, Y, and coordinates) for the project area.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

17.11.2016 № 2844 г.Боровичи

О внесении изменений в состав чрезвычайной противозоооточеской комиссии на территории Боровичского муниципального района

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести изменения в состав чрезвычайной противозоооточеской комиссии на территории Боровичского муниципального района...

Заместитель Главы администрации района Н.А. КОНДРАТЬЕВА.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

28.11.2016 № 2938 г.Боровичи

О внесении изменения в состав комиссии по приемке жилых (нежилых) помещений после перепланировки и (или) переустройства, переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые

На основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести изменение в состав комиссии по приемке жилых (нежилых) помещений после перепланировки и (или) переустройства...

Первый заместитель Главы администрации района В.Н. СЮГИН.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

28.11.2016 № 2976 г.Боровичи

О внесении изменения в Перечень организаций (объектов), на которых может быть использован труд осужденных к обязательным и исправительным работам

В соответствии со статьями 49, 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»...

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

30.11.2016 № 2999 г.Боровичи

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 22.07.2016 № 1716

На основании статьи 341 Устава Боровичского муниципального района Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести изменения в постановление Администрации Боровичского муниципального района от 22.07.2016 № 1716 «Об утверждении Положения о комиссии по контролю в сфере закупок для муниципальных нужд Боровичского муниципального района»...

Глава муниципального района М.М. КОСТЮХИНА.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

01.12.2016 № 3007 г.Боровичи

О внесении изменений в Порядок осуществления внутреннего муниципального финансового контроля Комитетом финансов Администрации Боровичского района

В соответствии с Уставом Боровичского муниципального района, статьей 269.2. Бюджетного кодекса Российской Федерации Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести изменения в Порядок осуществления внутреннего муниципального финансового контроля Комитетом финансов Администрации Боровичского муниципального района...

Заместитель Главы администрации района Н.А. КОНДРАТЬЕВА.

Постановление Администрации Боровичского муниципального района

01.12.2016 № 3009 г.Боровичи

О внесении изменения в Положение о проведении аттестации руководителей муниципальных образовательных организаций, подведомственных комитету образования и молодежной политики Администрации Боровичского района, и кандидатов на должность руководителя образовательной организации

Администрация Боровичского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести изменение в Положение о проведении аттестации руководителей муниципальных образовательных организаций, подведомственных комитету образования и молодежной политики Администрации Боровичского муниципального района...

Заместитель Главы администрации района И.А. ШУНЕВИЧ.